

SURFACE HABITABLE

60 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1



SUPERFICIE TERRAIN

9262.06 m<sup>2</sup>



## Quartier européen : Bel appartement 1 chambre + parking

**1050 Ixelles**


Au cœur du quartier européen, bel appartement d'une superficie totale de ± 60 m<sup>2</sup> bruts dans un bel immeuble. Il se compose comme suit: Hall d'entrée, watercloset séparé, séjour/ salle à manger, cuisine équipée, chambre et salle de bains. Egalement : Double vitrage, chaudière collective au gaz, cogénération dans l'immeuble, emplacement de parking en supplément obligatoire (30.000 €), cave. PEB C+. A découvrir sans plus tarder !

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 285.000	Surface habitable	60 m²
Superficie terrain	9262.06 m²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	5	Les étages	6
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1979
État	Bon état	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	commerce
Ascenseur		Double vitrage	
PEB	105 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20260107 - TEST		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Taxe de propriété 1798.01 €	Charges locataire 350 €
--------------------------------	----------------------------

