



€ 285.000 | IXELLES | REF. 7293012



SURFACE HABITABLE

60 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1



SUPERFICIE TERRAIN

9262.06 m²

Quartier européen : Bel appartement 1 chambre + parking

1050 Ixelles

Au cœur du quartier européen, bel appartement d'une superficie totale de ± 60 m² bruts dans un bel immeuble. Il se compose comme suit: Hall d'entrée, watercloset séparé, séjour/ salle à manger, cuisine équipée, chambre et salle de bains. Egalement : Double vitrage, chaudière collective au gaz, cogénération dans l'immeuble, emplacement de parking en supplément obligatoire (30.000 €), cave. PEB C+. A découvrir sans plus tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 285.000	Surface habitable	60 m ²
Superficie terrain	9262.06 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	5	Les étages	6
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1979
État	Bon état	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	commerce
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	105 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20260107 - TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
Zone inondable	
pas situé en zone inondable	

FINANCIER

Taxe de propriété	
1798.01 €	

Charges locataire	
350 €	

