



€ 650.000 | IXELLES | REF. 7290987



SURFACE TERRASSE

27 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

94 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Superbe rez-de-chaussée 2 ch avec terrasses, garage et cave

Rue de la Réforme 34, 1050 Ixelles

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme. Beau rez-de-chaussée de ± 94m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> de terrasses offrant de remarquables hauteurs sous plafond; il se présente comme suit: hall d'entrée, vastes réceptions donnant accès à la magnifique terrasse jouissant d'une vue sur parc, cuisine ouvert full équipée, 2 chambres, salle de bains complète, salle de douche, cave (5.000 euros), emplacement de parking (60.000 euros). PEB C et électricité conforme.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	27 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	5	Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	20200813-0000573163-01-3	PEB	131 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

