

€ 650.000 | IXELLES | REF. 7290987



SURFACE TERRASSE

27 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

94 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Superbe rez-de-chaussée 2 ch avec terrasses, garage et cave

**Rue de la Réforme 34, 1050 Ixelles**

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme. Beau rez-de-chaussée de  $\pm 94\text{m}^2 + 27\text{m}^2$  de terrasses offrant de remarquables hauteurs sous plafond; il se présente comme suit: hall d'entrée, vastes réceptions donnant accès à la magnifique terrasse jouissant d'une vue sur parc, cuisine ouvert full équipée, 2 chambres, salle de bains complète, salle de douche, cave (5.000 euros), emplacement de parking (60.000 euros). PEB C et électricité conforme.

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 650.000
Surface terrasse	27 m²
Salle de bains	2
Les étages	5
État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	20200813-0000573163-01-3

Commune	Ixelles
Surface habitable	94 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	mits inachtneming huurders
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	131 kW/m²
PEB catégorie	C

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

