



SURFACE TERRASSE

 18 m²


SURFACE HABITABLE

 130 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 3 CHAMBRES (Témoin) - neufs et écologiquement intéressants

📍 Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles

A11 (appartement témoin) - 130 m² - 3 terrasses totalisant 18 m²

Splendide appartement 3 chambres en intérieur d'ilot bien au calme avec vue sur le jardin.

Le beau hall avec vestiaire et WC séparé sont suivis par l'espace de vie, incluant la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, qui profite d'un accès aux 2 terrasses.

Les 3 chambres se trouvent de l'autre côté de l'appartement et bénéficient également d'un accès à une 3ème terrasse.

1 salle de douche + WC attenant à la chambre principale, 1 salle de bain séparée, 1 local technique/buanderie complètent cet appartement. Cave et parking (en supplément). Livré peint (couche de propreté) + luminaires.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions)

Le projet est énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB A-.

La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.

Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.

Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 630.000	Surface habitable	130 m ²
Surface terrasse	18 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	6
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	centre ville
PEB	45 kW/m ²	Ascenseur	✓
EPC code	A-	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

