

€ 630.000 | BRUXELLES | REF. 7290899



SURFACE TERRASSE

18 m²



SURFACE HABITABLE

130 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 3 CHAMBRES (Témoin) - neufs et écologiquement intéressants

Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles

A11 (appartement témoin) - 130 m² - 3 terrasses totalisant 18 m²

Splendide appartement 3 chambres en intérieur d'îlot bien au calme avec vue sur le jardin.

Le beau hall avec vestiaire et WC séparé sont suivis par l'espace de vie, incluant la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, qui profite d'un accès aux 2 terrasses.

Les 3 chambres se trouvent de l'autre côté de l'appartement et bénéficient également d'un accès à une 3ème terrasse.

1 salle de douche + WC attenant à la chambre principale, 1 salle de bain séparée, 1 local technique/buanderie complètent cet appartement. Cave et parking (en supplément). Livré peint (couche de propreté) + luminaires.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions)

Le projet est énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB A-.


La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants. Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.

Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 630.000
Surface terrasse	18 m²
Salle de bains	2
Étage	1
Disponible	vanaf akte
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	
Quartier	calme
Cave	
PEB	45 kW/m²
EPC code	A-

Commune	Bruxelles
Surface habitable	130 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	centre ville
Ascenseur	
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré
Destination urbaine
zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de lotissement
Permis de lotissement

Sommatation et demande de recouvrement
pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
 Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA