



SURFACE HABITABLE

45 m²



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Watermael-Boitsfort

📍 1170 Watermael-Boitsfort

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be

En exclusivité chez Victoire-Junot, ce superbe appartement studio meublé de 45 m² vous accueille au sein du prestigieux site Souverain 23, dans l'emblématique domaine de la Royal Belge. Profitez d'un accès direct au club de sport Le MIX (piscines, salle de fitness), aux restaurants Le FOX et Le TIMBER, ainsi qu'à de nombreux services. Situé en lisière de la forêt de Soignes, à proximité des institutions européennes, de l'OTAN, des commerces, des transports, des écoles et hôpitaux, l'appartement meublé avec goût comprend un agréable séjour lumineux, 1 salle de douche, une cuisine BULTHAUP entièrement équipée, un espace buanderie, une cave, ainsi qu'un parking obligatoire avec borne de recharge (100€/mois). Le tout équipé de rideaux, luminaires et chauffage au sol.

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 1.120	Surface habitable	45 m ²
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	État	Neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	53.3 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire
155 €

