









SURFACE HABITABLE 139 m²



CHAMBRES À COUCHER



SALLE DE BAINS 2

Superbe appartement 2ch avec terrasse de 53m², garage et cave

1050 Ixelles

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme.

excellent appartement se présentant comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, vastes réceptions baignées de lumière via de larges baies vitrées donnant accès à la terrasse de ± 53m² jouissant d'une vue exceptionnelle sur le parc, cuisine ouverte super équipée, hall de nuit, 2 belles chambres disposant chacune d'une salle de bains et d'une salle de douche attenante, placards et dressing sur mesure, buanderie. Cave (5.000 euros) Emplacement de parking 60.000 euros. PEB C+



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 995.000
Surface terrasse	53 m²
Salle de bains	2
Les étages	5
Année de construction	1926
Façades	2
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel
Cave	~
Double vitrage	~

Commune	Ixelles
Surface habitable	139 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	mits inachtneming huurders
État	Remis à neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	
Chauffage	gaz
Quartier	central
Ascenseur	V
PEB	96 kW/m²
PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER



