



€ 995.000 | IXELLES | REF. 7279930



SURFACE TERRASSE

53 m²



SURFACE HABITABLE

139 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Superbe appartement 2ch avec terrasse de 53m², garage et cave

Rue de la Réforme 34, 1050 Ixelles

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme. Excellent appartement se présentant comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, vastes réceptions baignées de lumière via de larges baies vitrées donnant accès à la terrasse de ± 53m² jouissant d'une vue exceptionnelle sur le parc, cuisine ouverte super équipée, hall de nuit, 2 belles chambres disposant chacune d'une salle de bains et d'une salle de douche attenante, placards et dressing sur mesure, buanderie. Cave (5.000 euros) Emplacement de parking 60.000 euros. PEB C+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	139 m ²
Surface terrasse	53 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	5	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1926	État	Remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	96 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

