



€ 3.750 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7279493



SURFACE HABITABLE

300 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

📍 Avenue Capitaine Piret 60, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, à deux pas de Gribaumont et Montgomery, une superbe maison familiale de ±300 m<sup>2</sup> habitables, baignée de lumière et prolongée par une belle terrasse et un grand jardin arboré.

Au rez-de-chaussée : une pièce polyvalente (bureau, salle de jeux, salle de sport), une seconde cuisine équipée avec buanderie et un accès direct au jardin pour un confort optimal.

Le premier étage séduit par ses trois élégantes pièces en enfilade – salon, salle à manger et cuisine ouverte – baignées de lumière grâce à de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin.

Les étages supérieurs accueillent sept chambres et trois salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bain privative et terrasse. Deux WC séparés.

Garage, emplacement extérieur, caves, nombreux rangements, adoucisseur, chaudière au gaz.  
Côté confort : double vitrage, alarme, porte sécurisée.

Une maison lumineuse, spacieuse et parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie rare alliant calme, espace et élégance urbaine.

Bien d'exception à découvrir sans tarder.

A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.750	Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	7	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Excellent état
Surface du jardin	180 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Double vitrage	✓	PEB	210 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20251023-0000731888-01-8	PEB catégorie	D

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Garantie locative
2 mois

