

€ 744.500 | ETTERBEEK | REF. 7279101



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

135 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## JOURDAN SQUARE - Appartement 3 chambres + terrasse

 **Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen.

Cet appartement exceptionnel 3 chambres & traversant, avec entrée rue de l'Orient, se présente comme suit :

Hall d'entrée avec WC séparé donnant d'un côté vers 2 des 3 chambres, chacune avec un petit espace dressing; elles se partagent une salle de bain (avec bain et lavabo simple). La seconde partie de l'appartement est accessible en contrebas via quelques marches et comprend la cuisine super équipée avec une arrière cuisine attenante. Le séjour et la salle à manger donnent sur l'intérieur d'îlot et sont prolongés par la terrasse, avec vue sur une toiture verte. Une 3ème chambre avec salle de douche (avec douche, WC et lavabo simple) complète cet appartement vaste et lumineux. Une cave incluse dans le prix. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).


Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 744.500	Surface habitable	135 m²
Surface terrasse	13 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	85 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B-		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	zone inondable potentielle

## FINANCIER

Sous TVA
✓

