



SURFACE TERRASSE

 13 m²


SURFACE HABITABLE

 135 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

JOURDAN SQUARE - Appartement 3 chambres + terrasse

 Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen.

Cet appartement exceptionnel 3 chambres & traversant, avec entrée rue de l'Orient, se présente comme suit :

Hall d'entrée avec WC séparé donnant d'un côté vers 2 des 3 chambres, chacune avec un petit espace dressing; elles se partagent une salle de bain (avec bain et lavabo simple). La seconde partie de l'appartement est accessible en contrebas via quelques marches et comprend la cuisine super équipée avec une arrière cuisine attenante. Le séjour et la salle à manger donnent sur l'intérieur d'ilot et sont prolongés par la terrasse, avec vue sur une toiture verte. Une 3ème chambre avec salle de douche (avec douche, WC et lavabo simple) complète cet appartement vaste et lumineux. Une cave incluse dans le prix.

Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'ilot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 744.500	Surface habitable	135 m ²
Surface terrasse	13 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Quartier	central	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	calme
PEB	85 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	B-	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	zone innondable potentielle

FINANCIER

Sous TVA
✓

