

€ 1.415.000 | ETTERBEEK | REF. 7279084



SURFACE TERRASSE

34 m²



SURFACE HABITABLE

236 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4

JOURDAN SQUARE - DUPLEX 4 chambres avec terrasse & jardin

Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet DUPLEX atypique 4 chambres en intérieur d'îlot se présente comme suit :

Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé, buanderie et local technique qui s'ouvre sur le vaste espace de vie comprenant la cuisine super équipée avec îlot central, le séjour et la salle à manger. Une première chambre avec salle de bain complète (avec douche, lavabo simple et WC séparé) complète ce 1er étage. Une terrasse prolonge l'espace tout le long de l'appartement.

L'escalier menant au second comprend un bel hall de nuit et les 3 autres très belles chambres chacune pourvue d'une salle d'eau avec douche et/ou bain et WC privé. Cave incluse.

Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des jardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.


Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.415.000
Surface terrasse	34 m²
Salle de bains	4
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	
Quartier	central
Cave	
PEB	25 kW/m²
EPC code	A

Commune	Etterbeek
Surface habitable	236 m²
Chambres à coucher	4
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	5
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme
Double vitrage	
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Sous TVA	
----------	---

