



€ 1.415.000 | ETTERBEEK | REF. 7279084



SURFACE TERRASSE

34 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

236 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4

## JOURDAN SQUARE - DUPLEX 4 chambres avec terrasse & jardin

 Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet DUPLEX atypique 4 chambres en intérieur d'îlot se présente comme suit :

Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé, buanderie et local technique qui s'ouvre sur le vaste espace de vie comprenant la cuisine super équipée avec îlot central, le séjour et la salle à manger. Une première chambre avec salle de bain complète (avec douche, lavabo simple et WC séparé) complète ce 1er étage. Une terrasse prolonge l'espace tout le long de l'appartement.

L'escalier menant au second comprend un bel hall de nuit et les 3 autres très belles chambres chacune pourvue d'une salle d'eau avec douche et/ou bain et WC privé. Cave incluse.

Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des jardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                  |   |                       |   |
|------------------|---|-----------------------|---|
| Type             | appartement   | Commune               | Etterbeek   |
| Le prix          | € 1.415.000   | Surface habitable     | 236 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrasse | 34 m <sup>2</sup>   | Chambres à coucher    | 4   |
| Salle de bains   | 4   | Parkings (intérieurs) | 1   |
| Étage            | 1   | Les étages            | 3   |
| Disponible       | bij oplevering  | Année de construction | 2027  |
| État             | Neuf  | Façades               | 2   |
| Cuisine (type)   | amer. super-équipée   | Toilettes             | 5   |
| Buanderie        |    | Chauffage (type)      | Chauffage partiel au sol  |
| Quartier         | central   | Chauffage             | pompe à chaleur   |
| Cave             |  | Quartier              | calme   |
| PEB              | 25 kW/m <sup>2</sup>  | Double vitrage        |  |
| EPC code         | A   | PEB catégorie         | A   |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |             |
|-----------------------|-------------|--|-------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

### FINANCIER

Sous TVA



