



€ 344.750 | ETTERBEEK | REF. 7279072



SURFACE TERRASSE

4 m²



SURFACE HABITABLE

62 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

JOURDAN SQUARE - Appartement 1 chambre avec terrasse

 Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement 1 chambre traversant se présente comme suit : L'entrée dans l'appartement se fait directement dans la belle pièce de vie donnant à l'arrière, avec une cuisine super équipée, une salle à manger et le salon prolongé par la terrasse arrière. Le hall de nuit menant à la chambre à l'avant du bâtiment, comprend le WC séparé, et le local technique/buanderie. Une très belle chambre avec salle de douche en suite (avec douche et lavabo simple). Cave incluse.

Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 344.750	Surface habitable	62 m²
Surface terrasse	4 m²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	85 kW/m²	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

