



€ 1.140.000 | ETTERBEEK | REF. 7279066



SURFACE TERRASSE

10 m²



SURFACE HABITABLE

170 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## JOURDAN SQUARE - Splendide DUPLEX 2 chambres avec terrasse et jardin

 Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen.

Ce duplex exceptionnel se présente comme suit :

Hall d'entrée avec espace vestiaire et l'escalier menant à l'étage, WC invités, local technique et buanderie. Ce hall s'ouvre sur la belle pièce de vie qui comprend la cuisine avec îlot central et super équipée, le vaste séjour et la salle à manger, prolongés par la terrasse et le jardin. L'étage comprend les 2 chambres profitant chacune d'une salle de douche attenante (avec WC, douche et lavabo). Cave incluse dans le prix.

Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des jardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.140.000
Surface terrasse	10 m²
Salle de bains	2
Les étages	3
Année de construction	2027
Surface du jardin	111 m²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	central
Cave	✓
PEB	45 kW/m²
EPC code	A

Commune	Etterbeek
Surface habitable	170 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Façades	2
Toilettes	3
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme
Double vitrage	✓
PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	zone inondable potentielle

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

