



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

80 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## JOURDAN SQUARE - Rez-de-chaussée 1 chambre avec terrasse et jardin

📍 Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen.

Cet appartement se présente comme suit :

Hall d'entrée avec petit espace vestiaire, WC séparé, local technique et buanderie. 1 très belle chambre avec salle de douche en suite. La belle pièce de vie avec coin cuisine ouvert, séjour et salle à manger prolongé par la terrasse et le jardin. Cave incluse.

Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 465.000	Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	Neuf
Surface du jardin	47 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Quartier	central	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	calme
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

### FINANCIER

Sous TVA
✓

