



SURFACE TERRASSE

 5 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 69 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## JOURDAN SQUARE - Appartement 1 chambre avec terrasse

 Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement 1 chambre traversant se présente comme suit : Hall d'entrée avec petit espace vestiaire, WC séparé, et salle de douche (avec douche et lavabo simple). La belle pièce de vie avec la cuisine ouverte super équipée (+ la buanderie et le local technique), la salle à manger et le séjour se trouve à l'avant de l'appartement. L'arrière accueille la chambre qui profite d'une terrasse orientée Sud avec vue sur une toiture verte. Cave incluse. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'ilot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 390.000	Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

### FINANCIER

Sous TVA
✓

