



€ 495.000 | BRUXELLES | REF. 7274202



SURFACE TERRASSE

12.7 m²



SURFACE HABITABLE

75 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Appartement 1 chambre + terrasse

 Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose cet appartement 1 chambres de 75 m² avec terrasse, au 1er étage avant, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit : Beau hall d'entrée avec WC invités, et espace vestiaire donnant d'un part sur la pièce de vie, avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée, prolongée par la belle terrasse; et d'autre part sur la chambre de 15,2 m² également prolongée par une seconde terrasse bien orientée SUD, celle-ci jouit d'une salle de douche en suite (avec lavabo simple et douche) avec la buanderie et le local technique annexés. Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+.

Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor.

A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville !

Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	75 m ²
Surface terrasse	12.7 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

