

€ 495.000 | BRUXELLES | REF. 7274202



SURFACE TERRASSE

12.7 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

75 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Appartement 1 chambre + terrasse

**Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles**

Victoire-Junot vous propose cet appartement 1 chambres de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse, au 1er étage avant, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit :

Beau hall d'entrée avec WC invités, et espace vestiaire donnant d'un part sur la pièce de vie, avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée, prolongée par la belle terrasse; et d'autre part sur la chambre de 15,2 m<sup>2</sup> également prolongée par une seconde terrasse bien orientée SUD, celle-ci jouit d'une salle de douche en suite (avec lavabo simple et douche) avec la buanderie et le local technique annexés). Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+.

Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor.

A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville !


Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	75 m²
Surface terrasse	12.7 m²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

