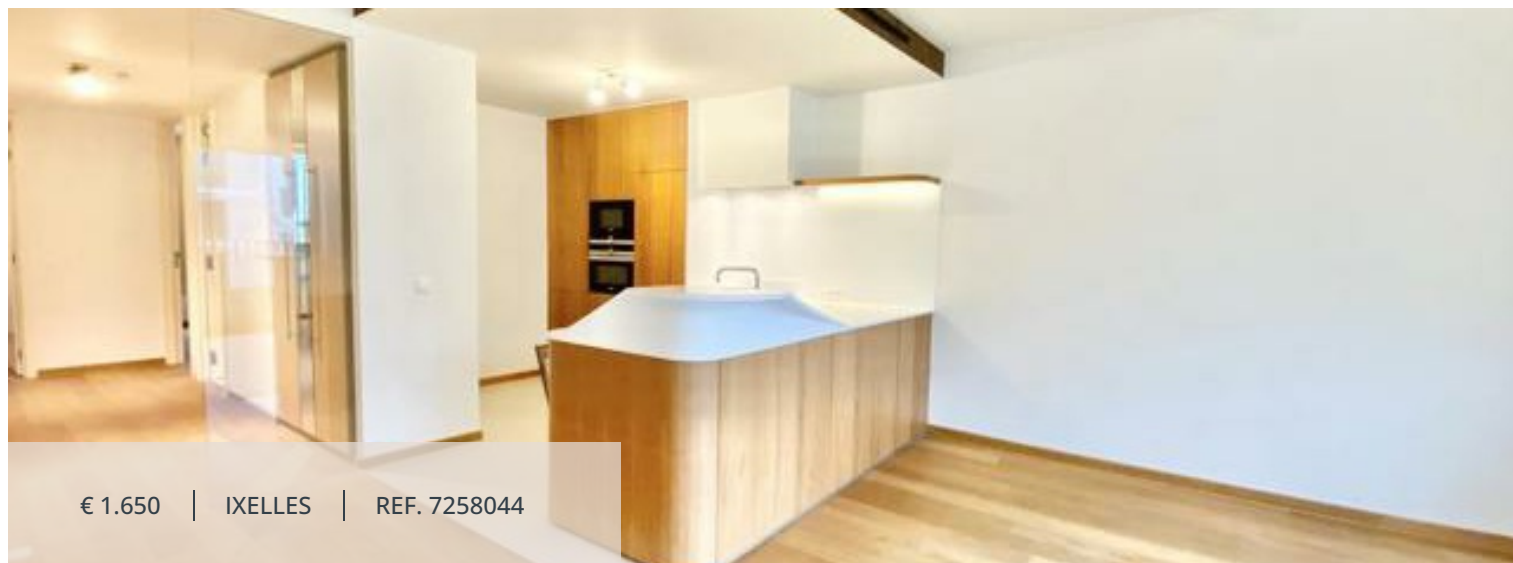




€ 1.650 | IXELLES | REF. 7258044



SURFACE TERRASSE

8 m²



SURFACE HABITABLE

95 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Ixelles

Rue des Chevaliers 15/BM1, 1050 Ixelles

En exclusivité – Élegant appartement dans le quartier de la Toison d'Or

Victoire Junot a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de ± 95 m², idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bruxelles. Niché dans un immeuble récent au design contemporain, il se distingue par une architecture soignée et des espaces pensés pour le confort de ses résidents. L'ensemble propose un vaste jardin intérieur aménagé, deux crèches, de nombreux commerces de proximité ainsi qu'un parking souterrain sécurisé, offrant ainsi une qualité de vie rare en plein cœur de la capitale européenne.

L'appartement se déploie autour d'un séjour lumineux de ± 38 m², prolongé par une terrasse orientée plein sud de ± 8 m² avec une vue dégagée sur le jardin commun, véritable havre de paix en milieu urbain. La cuisine américaine hyper-équipée, à la fois fonctionnelle et élégante, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

L'espace nuit comprend deux chambres, l'une de ± 15 m² et l'autre de ± 8 m², idéales pour accueillir une famille, un bureau ou une chambre d'amis. Une spacieuse salle de bains, une buanderie pratique ainsi qu'une cave privative complètent l'ensemble. Un emplacement de parking en supplément pour 100€.

Les finitions de qualité, alliées à un excellent PEB : B, garantissent confort, efficacité énergétique.

Cet appartement constitue une opportunité rare pour celles et ceux qui recherchent à la fois le dynamisme de la ville et la sérénité d'un cadre verdoyant

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	95 m²
Surface terrasse	8 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	2
Les étages	6	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2015	État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	centre ville	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	73 kW/m²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
parc d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire
300 €

