

€ 1.250 | SCHAERBEEK | REF. 7253583



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

70 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

7



GARAGES

1

## Appartement à Schaerbeek

 **Avenue du Diamant 40, 1030 Schaerbeek**

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / [yanis.morsa@victoire.be](mailto:yanis.morsa@victoire.be)

Victoire Junot vous propose ce superbe appartement 1 chambre, idéalement situé quartier Plasky et d'une superficie de 70 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une toilette séparée, d'un spacieux living de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une buanderie, d'une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec placards intégrés, d'une salle de bain avec douche et baignoire séparée. Cave + emplacement de parking intérieur pour 100€/mois.


A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.250	Surface habitable	70 m²
Surface terrasse	15 m²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Salle de douche	6
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	-1	Les étages	1
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2008
État	Neuf	Surface du jardin	35 m²
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	219 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	20230607?0000646595?01?9		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire 170 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

