



€ 1.890 | UCCLÉ | REF. 7251057



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

85 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

📍 Avenue Winston Churchill 96/4, 1180 Uccle

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

-Junot vous présente en EXCLUSIVITÉ, à Uccle, dans le quartier Churchill / Vanderkindere, à deux pas de la place Brugmann, des commerces et des transports, un spacieux et lumineux duplex-penthouse, joliment meublé et entièrement rénové en 2025. Situé dans une magnifique maison de maître des années 30, il offre ± 85 m² habitables et se compose de deux belles pièces en enfilade comprenant un living aux hauts plafonds avec accès à une superbe terrasse arrière idéalement orientée, ainsi qu'une belle cuisine américaine hyper-équipée. Il dispose également d'une grande chambre (± 22 m²), d'une très belle salle de douche, d'une petite pièce pouvant servir de bureau, dressing ou chambre bébé, d'un coin buanderie . Parquet, double vitrage et chauffage individuel au gaz complètent l'ensemble. . Excellent PEB : C.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.890
Surface terrasse	20 m ²
Salle de douche	1
Les étages	4
Disponible	onmiddellijk
État	Remis à neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Quartier	central
Cave	✓
PEB	150 kW/m ²

Commune	Uccle
Surface habitable	85 m ²
Chambres à coucher	1
Étage	3
Meublé	✓
Année de construction	1930
Façades	2
Surface de bureau	6 m ²
Buanderie	✓
Chauffage	condensation
Quartier	commerce
Double vitrage	✓
PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
zone d'habitat	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
pas de correction juridique ou mesure administrative imposée	
Droit de préemption	
Non annoncé	
Zone inondable	
pas situé en zone inondable	

FINANCIER

Charges locataire	
100 €	

Garantie locative	
2 mois	

