

€ 1.890 | UCCLE | REF. 7251057



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

85 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

Avenue Winston Churchill 96/4, 1180 Uccle

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

-Junot vous présente en EXCLUSIVITÉ, à Uccle, dans le quartier Churchill / Vanderkindere, à deux pas de la place Brugmann, des commerces et des transports, un spacieux et lumineux duplex-penthouse, joliment meublé et entièrement rénové en 2025. Situé dans une magnifique maison de maître des années 30, il offre ± 85 m² habitables et se compose de deux belles pièces en enfilade comprenant un living aux hauts plafonds avec accès à une superbe terrasse arrière idéalement orientée, ainsi qu'une belle cuisine américaine hyper-équipée. Il dispose également d'une grande chambre (± 22 m²), d'une très belle salle de douche, d'une petite pièce pouvant servir de bureau, dressing ou chambre bébé, d'un coin buanderie. Parquet, double vitrage et chauffage individuel au gaz complètent l'ensemble. Excellent PEB : C.


A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.890	Surface habitable	85 m²
Surface terrasse	20 m²	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	3
Les étages	4	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1930
État	Remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	6 m²
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	central	Quartier	commerce
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	150 kW/m²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 100 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

