



€ 1.990 | UCCLÉ | REF. 7251055



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

90 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

📍 Avenue Winston Churchill 96/3, 1180 Uccle

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot vous présente en EXCLUSIVITÉ, à Uccle, dans le quartier Churchill / Vanderkindere, à deux pas de la place Brugmann, des commerces et des transports, un spacieux et lumineux appartement de standing, joliment meublé et entièrement rénové en 2025. Situé dans une magnifique maison de maître des années 30, il offre ± 90 m² habitables et se compose de deux belles pièces en enfilade comprenant un grand living avec accès à une agréable terrasse arrière idéalement orientée, ainsi qu'une superbe cuisine américaine hyper-équipée. L'appartement dispose également de deux chambres (± 18 et 14 m²), d'une très belle salle de douche avec WC, d'une buanderie . Parquet, double vitrage et chauffage individuel au gaz complètent l'ensemble.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.990	Surface habitable	90 m ²
Surface terrasse	12 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Étage	2
Les étages	4	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1930
État	Remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	central	Chauffage	condensation
Cave	✓	Quartier	commerce
PEB	125 kW/m ²	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
80 €	2 mois

