











SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE

CHAMBRES À COUCHER

12 m²

90 m²

SALLE DE BAINS

Appartement à Uccle

Avenue Winston Churchill 96/3, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente en EXCLUSIVITÉ, à Uccle, dans le quartier Churchill / Vanderkindere, à deux pas de la place Brugmann, des commerces et des transports, un spacieux et lumineux appartement de standing, joliment meublé et entièrement rénové en 2025. Situé dans une magnifique maison de maître des années 30, il offre ± 90 m² habitables et se compose de deux belles pièces en enfilade comprenant un grand living avec accès à une agréable terrasse arrière idéalement orientée, ainsi qu'une superbe cuisine américaine hyper-équipée. L'appartement dispose également de deux chambres (± 18 et 14 m²), d'une très belle salle de douche avec WC, d'une buanderie . Parquet, double vitrage et chauffage individuel au gaz complètent l'ensemble. Les charges sont très faibles (50 €/mois) et le PEB est excellent : C.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 1.990
Surface terrasse	12 m²
Salle de douche	1
Les étages	4
Disponible	onmiddellijk
État	Remis à neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	V
Quartier	central
Cave	V

Commune	Uccle
Surface habitable	90 m²
Chambres à coucher	2
Étage	2
Meublé	V
Année de construction	1930
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	condensation
Quartier	commerce
Double vitrage	V
PEB catégorie	С

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine zone d'habitat Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 50 €

Garantie locative 2 mois



