



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

90 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

Avenue Winston Churchill 96/3, 1180 Uccle

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot vous présente en EXCLUSIVITÉ, à Uccle, dans le quartier Churchill / Vanderkindere, à deux pas de la place Brugmann, des commerces et des transports, un spacieux et lumineux appartement de standing, joliment meublé et entièrement rénové en 2025. Situé dans une magnifique maison de maître des années 30, il offre ± 90 m² habitables et se compose de deux belles pièces en enfilade comprenant un grand living avec accès à une agréable terrasse arrière idéalement orientée, ainsi qu'une superbe cuisine américaine hyper-équipée. L'appartement dispose également de deux chambres (± 18 et 14 m²), d'une très belle salle de douche avec WC, d'une buanderie. Parquet, double vitrage et chauffage individuel au gaz complètent l'ensemble.


A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.990	Surface habitable	90 m²
Surface terrasse	12 m²	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Étage	2
Les étages	4	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1930
État	Remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	central	Quartier	commerce
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	125 kW/m²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 80 €	Garantie locative 2 mois
---------------------------	-----------------------------

