



€ 2.375.000 | UCCLE | REF. 7246856



SURFACE HABITABLE

523 m²



SUPERFICIE TERRAIN

640 m²



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Montjoie/Floride, superbe maison intégralement rénovée

 1180 Uccle

Idéalement située sur la prestigieuse avenue Montjoie, à deux pas du Bois de la Cambre et des commerces de qualité, Victoire Junot vous propose cette superbe maison de ville séduite par son charme authentique et son confort moderne. Édifiée sur une parcelle d'environ 6 ares 40 et bénéficiant de presque dix mètres de façade, elle développe près de 550 m² habitables.

Les volumes sont généreux, baignés de lumière, et les éléments d'époque ont été préservés avec soin lors d'une rénovation élégante et intemporelle. La maison offre un cadre de vie idéal pour une famille, avec de vastes réceptions de ± 70 m² donnant accès à une terrasse surplombant la verdure, une cuisine spacieuse entièrement équipée avec coin à déjeuner, ainsi qu'une cage d'escalier sculpturale. Elle dispose également de sept chambres dont une superbe suite parentale de ± 50m² disposant de sa terrasse privative de ± 15m², d'un grand bureau et de trois salles d'eau, 2 dressings

Un bel espace polyvalent de ± 40 m², avec accès direct à une grande terrasse et au jardin, complète l'ensemble (family room, salon TV, etc.). Le magnifique jardin orienté plein sud, bordé d'une zone Natura 2000, constitue un véritable havre de paix.

Garage, buanderie, grandes caves et électricité conforme. Un bien d'exception alliant raffinement, confort et sérénité à proximité de toutes les facilités.

PEB D – Bien clés en main.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.375.000	Surface habitable	523 m ²
Superficie terrain	640 m ²	Surface terrasse	40 m ²
Chambres à coucher	7	Salle de bains	3
Garages	1	Les étages	2
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1938
État	Remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	20 m ²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	central	Chauffage	condensation
Cave	✓	Quartier	boisé
PEB	183 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	730614-01-8	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Pas de permis de vente	pas situé en zone inondable

FINANCIER

