

€ 1.800 | BRUXELLES | REF. 7246205



SURFACE TERRASSE

68 m²



SURFACE HABITABLE

102 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Bruxelles

 **Quai du chantier 7/W5.1, 1000 Bruxelles**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire Junot vous propose un appartement meublé situé dans un immeuble récent de 2012, conçu par le célèbre architecte Marc Corbiau. Le projet bénéficie d'un emplacement unique, à proximité immédiate de la Grand-Place et de Sainte-Catherine, des commerces, bars et restaurants. Parfait état. Double vitrage. Parquet partout.

Situé au dernier étage d'un immeuble de 5 niveaux. Magnifique penthouse meublé de ±102m² comprenant un séjour, une cuisine américaine parfaitement équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé, ainsi que deux terrasses exceptionnelles totalisant ±68m² (à l'avant et à l'arrière du bâtiment).

Possibilité de louer une place de parking souterrain pour 150€/mois. Provision mensuelle de 175€ pour les charges communes et l'eau froide.


A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.800	Surface habitable	102 m²
Surface terrasse	68 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	5
Les étages	5	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2012
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	203 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20250922--0000728186-01-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
175 €	2 mois

