



€ 1.800 | BRUXELLES | REF. 7246205



SURFACE TERRASSE

68 m²



SURFACE HABITABLE

102 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Bruxelles

📍 Quai du chantier 7/W5.1, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire Junot vous propose un appartement meublé situé dans un immeuble récent de 2012, conçu par le célèbre architecte Marc Corbiau. Le projet bénéficie d'un emplacement unique, à proximité immédiate de la Grand-Place et de Sainte-Catherine, des commerces, bars et restaurants. Parfait état. Double vitrage. Parquet partout.

Situé au dernier étage d'un immeuble de 5 niveaux. Magnifique penthouse meublé de ±102m² comprenant un séjour, une cuisine américaine parfaitement équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé, ainsi que deux terrasses exceptionnelles totalisant ±68m² (à l'avant et à l'arrière du bâtiment).

Possibilité de louer une place de parking souterrain pour 150€/mois. Provision mensuelle de 175€ pour les charges communes et l'eau froide.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.800	Surface habitable	102 m ²
Surface terrasse	68 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	5
Les étages	5	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2012
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	20250922-0000728186-01-6	PEB	203 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
175 €	2 mois

