



€ 2.750 | WEZEMBEEK-OPPEM | REF. 7246015



SURFACE HABITABLE

307 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

7



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

15 m²

Maison à Wezembeek-Oppem

📍 **Parvis Saint Pierre 2, 1970 Wezembeek-Oppem**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

VICTOIRE-JUNOT vous propose une aile droite d'un château du XVe siècle se situant à Wezembeek Oppem. Empreinte d'histoire et de caractère, au cœur d'un domaine verdoyant avec étangs.

Un lieu rare, où le charme de l'ancien et la quiétude de la nature s'unissent dans une atmosphère intemporelle.

L'habitation se compose d'un vaste living de 57 m² avec feu ouvert et carrelage d'époque, d'une salle à manger conviviale, et d'une cuisine équipée avec coin déjeuner, d'un bureau, de 9m², 4 chambres dont 1 avec dressing, 2 salles de bains, 2 salles de douches. provisions de charges :

100€/mois (entretien chaudière, ramonage cheminée, entretien extincteurs, entretien système d'alarme).

Un parking privatif, un système d'alarme, le chauffage individuel au gaz et un vaste jardin privatif complètent l'ensemble. Le domaine offre également de belles promenades et une aire de jeux pour enfants. Accès gratuit à la piscine du Castle Club

Une demeure de caractère et d'âme, idéale pour les amoureux du patrimoine, de la nature et du style de vie champêtre, à seulement quelques minutes de Bruxelles.

A visiter immédiatement !

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Wezembeek-Oppem
Le prix	€ 2.750	Surface habitable	307 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	6
Salle de bains	5	Salle de douche	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	2	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1400
État	Bon état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	5	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Double vitrage	✓
PEB	422 kW/m ²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire
100 €

