



€ 3.400 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7241209



SURFACE HABITABLE

282 m²



SUPERFICIE TERRAIN

500 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

Avenue Xavier Henrard 37, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, dans le prisé quartier du Chant d'Oiseau, cette charmante villa trois façades entièrement rénovée en 2008 et offrant de très beaux volumes ainsi qu'un excellent confort de vie. Elle se compose d'un spacieux living en L de ± 50 m² agrémenté d'un feu ouvert, d'une cuisine super-équipée avec porte coulissante, d'une buanderie, et de cinq chambres avec parquet et placards intégrés (± 20, 18, 12, 12 et 10 m²).

La maison dispose également de trois salles de bains, dont une avec douche, ainsi que de deux toilettes séparées.

Les extérieurs séduisent par une grande terrasse orientée plein sud, donnant sur un jardin clôturé de ± 5 ares, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La propriété offre en outre un garage pour deux voitures avec porte automatique, une porte d'entrée sécurisée en PVC, une alarme, ainsi que des panneaux solaires et un vitrage anti-effraction. Une villa familiale lumineuse et fonctionnelle, située dans un environnement résidentiel recherché, proche des commerces, écoles et transports.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.400	Surface habitable	282 m²
Superficie terrain	500 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Garages	2
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1960
État	Excellent état	Surface du jardin	500 m²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	zone d'habitation	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	194 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20250530-0000680765-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative
2 mois

