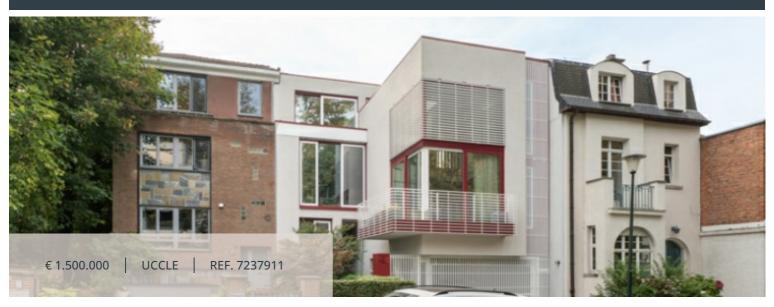
+32 (0)2 375 10 10















SURFACE HABITABLE

SUPERFICIE TERRAIN

CHAMBRES À COUCHER

SALLE DE BAINS

GARAGES 2

290 m<sup>2</sup>

260 m<sup>2</sup>

5

# Uccle, maison contemporaine avec profession libérale

#### 1180 Uccle

Située dans un quartier résidentiel verdoyant d'Uccle, à deux pas du parc de Wolvendael et du Dieweg, Victoire-Junot vous propose cette lumineuse maison contemporaine d'environ 300 m² habitables. Elle combine harmonieusement espace de vie familial et espace professionnel, idéal pour une profession libérale grâce à une entrée indépendante menant à un cabinet avec salle d'attente et sanitaires facilement aménageable afin d'en faire un appartement séparé pour du personnel ou un adolescent. L'habitation s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire, menant à une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger conviviale ouverte sur une cour ensoleillée orientée sud-ouest, et un salon aux grandes baies vitrées prolongé d'une mezzanine pouvant faire office de bureau ou de chambre supplémentaire. À l'étage, la suite parentale offre une chambre avec terrasse, un dressing, une salle de bains et un grand dressing. Deux chambres supplémentaires se trouvent au dernier niveau, accompagnées d'une salle de bains et d'un espace polyvalent. Une cinquième/sixième chambre peut être ajoutée facilement. En sous-sol, la maison dispose d'un grand garage pour 2 véhicules, d'une buanderie et de caves. Confort et durabilité sont au rendez-vous : triple vitrage, ventilation double flux, climatisation intégrée, panneaux solaires, citerne d'eau de pluie et nombreux rangements sur mesure. Offrant calme, intimité et une proximité directe avec les transports, commerces et écoles internationales, cette maison représente une belle opportunité dans un cadre naturel préservé. PEB C+.



# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Туре	maison	Commune
Le prix	€ 1.500.000	Surface habitable
Superficie terrain	260 m²	Chambres à coucher
Salle de bains	3	Garages
Parkings	1	Les étages
Disponible	vanaf akte	Année de construction
État	Neuf	Surface du jardin
Façades	2	Cuisine (type)
Bureau	V	Toilettes
		Buanderie
Chauffage (type)	individuel	Chauffage
Quartier	résidentiel	Quartier
Cave	V	Double vitrage
PEB	108 kW/m²	PEB catégorie
EPC code	593173-N-1-1-4-3	

Commune	Uccle
Surface habitable	290 m²
Chambres à coucher	5
Garages	2
Les étages	3
Année de construction	2015
Surface du jardin	60 m²
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	4
Buanderie	~
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Double vitrage	~
PEB catégorie	С

#### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

### **FINANCIER**



