



€ 1.500.000 | UCCLE | REF. 7237911



SURFACE HABITABLE

290 m²



SUPERFICIE TERRAIN

260 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

Uccle, maison contemporaine avec profession libérale

1180 Uccle

Située dans un quartier résidentiel verdoyant d'Uccle, à deux pas du parc de Wolvendael et du Dieweg, Victoire-Junot vous propose cette lumineuse maison contemporaine d'environ 300 m² habitables. Elle combine harmonieusement espace de vie familial et espace professionnel, idéal pour une profession libérale grâce à une entrée indépendante menant à un cabinet avec salle d'attente et sanitaires facilement aménageable afin d'en faire un appartement séparé pour du personnel ou un adolescent. L'habitation s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire, menant à une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger conviviale ouverte sur une cour ensoleillée orientée sud-ouest, et un salon aux grandes baies vitrées prolongé d'une mezzanine pouvant faire office de bureau ou de chambre supplémentaire. À l'étage, la suite parentale offre une chambre avec terrasse, un dressing, une salle de bains et un grand dressing. Deux chambres supplémentaires se trouvent au dernier niveau, accompagnées d'une salle de bains et d'un espace polyvalent. Une cinquième/sixième chambre peut être ajoutée facilement. En sous-sol, la maison dispose d'un grand garage pour 2 véhicules, d'une buanderie et de caves. Confort et durabilité sont au rendez-vous : triple vitrage, ventilation double flux, climatisation intégrée, panneaux solaires, citerne d'eau de pluie et nombreux rangements sur mesure. Offrant calme, intimité et une proximité directe avec les transports, commerces et écoles internationales, cette maison représente une belle opportunité dans un cadre naturel préservé. PEB C+.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 1.500.000
Superficie terrain	260 m²
Salle de bains	3
Parkings	1
Disponible	vanaf akte
État	Neuf
Façades	2
Bureau	✓
Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel
Cave	✓
PEB	108 kW/m²
EPC code	593173-N-1-1-4-3

Commune	Uccle
Surface habitable	290 m²
Chambres à coucher	5
Garages	2
Les étages	3
Année de construction	2015
Surface du jardin	60 m²
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	4
Buanderie	✓
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓
PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

