



€ 2.650 | UCCLÉ | REF. 7236778



SURFACE HABITABLE

265 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Uccle

avenue de l' Observatoire 124, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose cet appartement triplex de caractère à l'esprit maison, idéalement situé avenue de l'Observatoire à Uccle, dans un quartier résidentiel calme et verdoyant. Ce bien de ±265 m² habitables séduit par ses beaux volumes, son charme d'époque et son cadre de vie paisible, à proximité des écoles, commerces et transports. Il se compose de spacieuses réceptions de ±75 m² avec parquet et feu ouvert, d'un bureau, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont une avec mezzanine, de deux salles de bains, d'une salle de douches et de deux WC séparés. Une buanderie, une cave et un emplacement de parking complètent l'ensemble. PEB : D – Disponible immédiatement.

Plus d'informations sur www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.650	Surface habitable	265 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	1 -2
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	209 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	202506200000718715014		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

