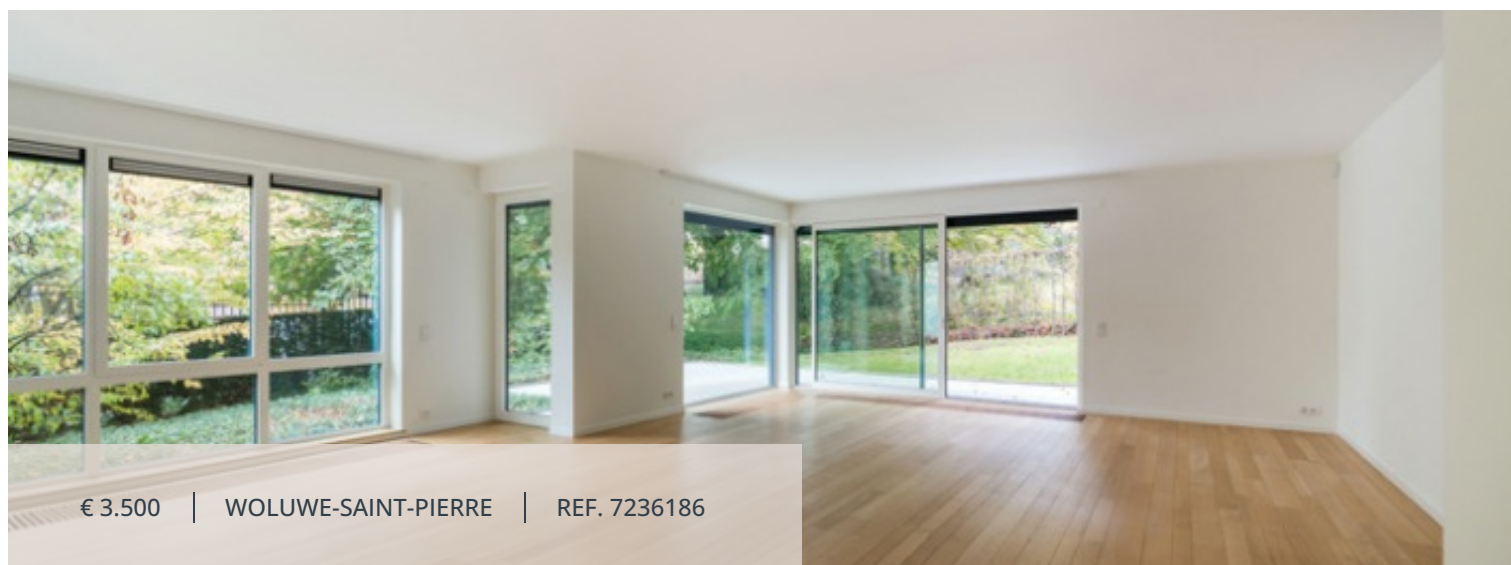




€ 3.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7236186



SURFACE TERRASSE

61 m²



SURFACE HABITABLE

206 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue Jules César 75/1, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Kunot vous propose un appartement dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Woluwe-Saint-Pierre, à l'arrière du Palais Stoclet, découvrez cet appartement d'exception entièrement rénové de 205 m². Situé dans un environnement verdoyant, calme et sécurisé, ce bien rare dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, et de magnifiques terrasses totalisant 61 m², offrant une vue dégagée sur un parc privé. L'accès privé mène à un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et WC invités, ouvrant sur un vaste séjour lumineux de ±60 m² avec espace salle à manger. La cuisine séparée, entièrement neuve, est parfaitement équipée, bénéficie d'un balcon et d'une buanderie attenante.

L'appartement propose: Une suite parentale de ±40 m² avec dressing, salle de bains en suite (double vasque, baignoire, douche, WC), Une chambre de 12 m² avec sa propre salle de bains, Une troisième chambre de 20 m². Toutes les chambres donnent accès aux terrasses et au jardin. En sous-sol: Box garage fermé pour 2 voitures (obligatoire : +200 €/mois) - Cave privative. Atouts supplémentaires: Chauffage individuel au gaz - Système de sécurité complet - Screens solaires - Finitions haut de gamme - Nombreux rangements intégrés - PEB : D-

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	206 m²
Surface terrasse	61 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Les étages	4
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1999
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	192 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20241029-0000694572-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	zone inondable effective

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
400 €	2 mois

