













SURFACE HABITABLE

CHAMBRES À COUCHER

SALLE DE BAINS

GARAGES

390 m²

4

5

Abbaye de la Cambre, élégante maison de 380m² dans un clos privatif

1050 Ixelles

Face à l'Abbaye de la Cambre et proche des Etangs d'Ixelles, dans un clos exclusif et sécurisé, Victoire-Junot a le plaisir de vous proposer cette élégante maison de 390 m² habitables à finir de rénover. Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, bureau, pièce de service ou 2e bureau avec possibilité de profession libérale, buanderie. Jolie cage d'escalier menant au 1er étage qui se compose de 2 salons avec accès au jardin d'une salle à manger et d'une cuisine . Au 2ème étage, suite parentale avec dressing et salle de bains, chambre et salle de bains et au dernier étage, 2 chambres et une salle de douches. Nombreuses caves. Garage 1 voiture. Tous les étages sont desservis par un ascenseur. Possibilité d'acquérir un autre garage dans le square (150 000 euros) . Nouvelle toiture en ardoises avec isolation et nouveaux châssis à l'identique dans toute la maison. Très beau projet de rénovation réalisé par Olivier Lempereur.



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	maison
Le prix	€ 2.450.000
Chambres à coucher	4
Salle de douche	3
Parkings	1
Disponible	vanaf akte
Surface du jardin	233 m²
Cuisine (type)	non-équipée
Toilettes	5
Chauffage	condensation
Quartier	central
Double vitrage	·

Commune	Ixelles
Surface habitable	390 m²
Salle de bains	2
Garages	1
Les étages	3
État	À rénover
Façades	3
Surface de bureau	12 m²
Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel
Ascenseur	V
PEB	498 kW/m²
PEB catégorie	G
·	

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	
Destination urbaine Non annoncé	
Permis de lotissement Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 4596 €

Charges locataire

60€



