



€ 2.450.000 | IXELLES | REF. 7234837



SURFACE HABITABLE

390 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

Abbaye de la Cambre, élégante maison de 380m² dans un clos privatif

1050 Ixelles

Face à l'Abbaye de la Cambre et proche des Etangs d'Ixelles, dans un clos exclusif et sécurisé, Victoire-Junot a le plaisir de vous proposer cette élégante maison de 390 m² habitables à finir de rénover. Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, bureau, pièce de service ou 2e bureau avec possibilité de profession libérale, buanderie. Jolie cage d'escalier menant au 1er étage qui se compose de 2 salons avec accès au jardin d'une salle à manger et d'une cuisine. Au 2ème étage, suite parentale avec dressing et salle de bains, chambre et salle de bains et au dernier étage, 2 chambres et une salle de douches. Nombreuses caves. Garage 1 voiture. Tous les étages sont desservis par un ascenseur. Possibilité d'acquérir un autre garage dans le square (150 000 euros). Nouvelle toiture en ardoises avec isolation et nouveaux châssis à l'identique dans toute la maison. Très beau projet de rénovation réalisé par Olivier Lempereur.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.450.000	Surface habitable	390 m²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	3	Garages	1
Parkings	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	État	À rénover
Surface du jardin	233 m²	Façades	3
Cuisine (type)	non-équipée	Surface de bureau	12 m²
Toilettes	5	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	condensation	Quartier	résidentiel
Quartier	central	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	498 kW/m²
		PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	Charges locataire
4596 €	60 €

