



€ 835.000 | UCCLE | REF. 7234824



SURFACE TERRASSE

59 m²



SURFACE HABITABLE

157 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Fort Jaco: Superbe penthouse 3 ch + 50m² de terr + 2 pkgs

1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce superbe penthouse idéalement situé dans une rue calme et arborée, à quelques pas seulement des commerces du Fort-Jaco. Niché dans un écrin de verdure, ce bien d'exception séduit par son emplacement privilégié et ses volumes généreux. Le bien se présente comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités s'ouvrant sur de vastes réceptions d'environ 50 m², baignées de lumière, qui s'ouvrent sur deux terrasses de ± 32 m² et ± 13 m², offrant des vues imprenables sur la nature environnante, une cuisine entièrement équipée, la partie nuit se compose de trois chambres. La suite parentale, d'une superficie de ± 20 m², dispose de sa propre salle de bains et d'un accès à une terrasse privative de ± 14 m². Les deux autres chambres, de ± 11 m² et ± 12 m², se partagent une salle de bains. Une cave ainsi que deux emplacements de parking (60.000 euros obligatoire) viennent compléter ce bien rare. PEB : D.

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 835.000
Surface terrasse	59 m²
Salle de bains	2
Étage	4
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	190 kW/m²
EPC code	725604-01-8

Commune	Uccle
Surface habitable	157 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	2
Les étages	4
Année de construction	1977
Façades	2
Toilettes	3
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	calme
Double vitrage	✓
PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3960 €
-------------------	--------

