



€ 835.000 | UCCLÉ | REF. 7234824



SURFACE TERRASSE

59 m²



SURFACE HABITABLE

157 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Fort Jaco: Superbe penthouse 3 ch + 50m² de terr + 2 pkgs

1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce superbe penthouse idéalement situé dans une rue calme et arborée, à quelques pas seulement des commerces du Fort-Jaco. Niché dans un écrin de verdure, ce bien d'exception séduit par son emplacement privilégié et ses volumes généreux. Le bien se présente comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités s'ouvrant sur des vastes réceptions d'environ 50 m², baignées de lumière, qui s'ouvrent sur deux terrasses de ± 32 m² et ± 13 m², offrant des vues imprenables sur la nature environnante, une cuisine entièrement équipée, la partie nuit se compose de trois chambres. La suite parentale, d'une superficie de ± 20 m², dispose de sa propre salle de bains et d'un accès à une terrasse privative de ± 14 m². Les deux autres chambres, de ± 11 m² et ± 12 m², se partagent une salle de bains. Une cave ainsi que deux emplacements de parking (60.000 euros obligatoire) viennent compléter ce bien rare. PEB : D.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 835.000	Surface habitable	157 m ²
Surface terrasse	59 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	4	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1977
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	résidentiel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Ascenseur	✓	Quartier	calme
PEB	190 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	725604-01-8	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
3960 €

