



€ 750.000 | AUDERGHEM | REF. 7234819



SURFACE TERRASSE

9 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

210 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appt de ± 210 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier du Rouge Cloître

1160 Auderghem

Situation exceptionnelle pour ce superbe appartement récent de ± 210 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier prisé du Rouge Cloître, à proximité immédiate des transports en commun, d'excellentes écoles, de commerces et de la forêt de Soignes. Ce bien de standing avec sa belle hauteur sous-plafond se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte haut de gamme "Bulthaup", de 3 chambres dont une en mezzanine, de 3 salles d'eau, d'un dressing, d'une buanderie, d'une cave, ainsi que de nombreux équipements : système d'alarme, panneaux solaires, local vélo, adoucisseur. Possibilité de louer un emplacement de parking (130€/mois). Un environnement calme, verdoyant et recherché pour une qualité de vie exceptionnelle. PEB : C+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 750.000	Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Étage	1
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2010	État	Excellent état
Surface du jardin	11 m <sup>2</sup>	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
Chauffage	gaz	Buanderie	✓
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	109 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	726342-01-2	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
Zone inondable	
pas situé en zone inondable	

### FINANCIER

Charges locataire	
492 €	

