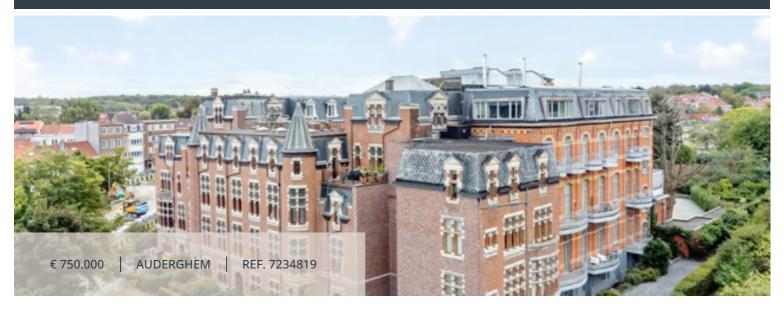
+32 (0)2 375 10 10













SURFACE TERRASSE

9 m²

SURFACE HABITABLE 210 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3

SALLE DE BAINS

3

## Appt de ± 210 m², situé dans le quartier du Rouge Cloître

### 1160 Auderghem

Situation exceptionnelle pour ce superbe appartement récent de ± 210 m², idéalement situé dans le quartier prisé du Rouge Cloître, à proximité immédiate des transports en commun, d'excellentes écoles, de commerces et de la forêt de Soignes. Ce bien de standing avec sa belle hauteur sous-plafond se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte haut de gamme "Bulthaup", de 3 chambres dont une en mezzanine, de 3 salles d'eau, d'un dressing, d'une buanderie, d'une cave, ainsi que de nombreux équipements : système d'alarme, panneaux solaires, local vélo. Possibilité de louer un emplacement de parking (130€/mois). Un environnement calme, verdoyant et recherché pour une qualité de vie exceptionnelle. PEB : C+



# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 750.000
Surface terrasse	9 m²
Salle de bains	3
Les étages	4
Année de construction	2010
Surface du jardin	11 m²
Bureau	~
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	~
PEB	109 kW/m²
EPC code	726342-01-2

Commune	Auderghem
Surface habitable	210 m²
Chambres à coucher	3
Étage	1
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	4
Buanderie	~
Quartier	calme
Cave	~
Double vitrage	~
PEB catégorie	С

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

#### **FINANCIER**

Charges locataire 492 €



