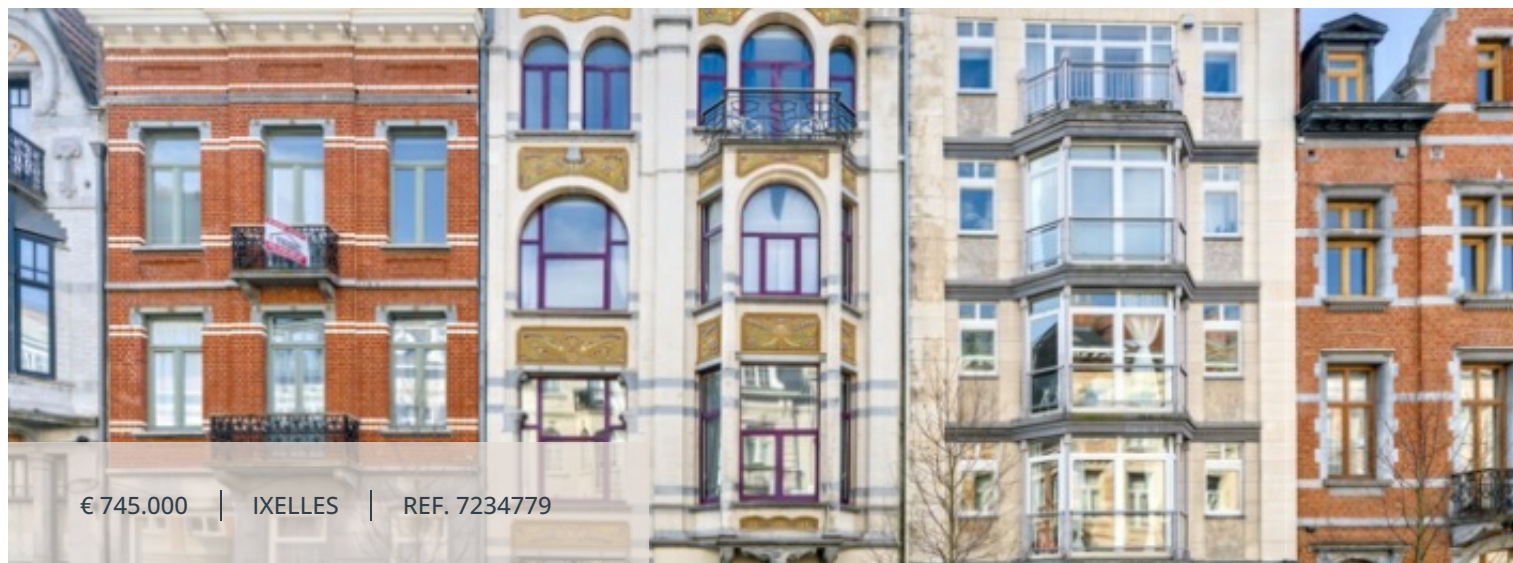




€ 745.000 | IXELLES | REF. 7234779



SURFACE TERRASSE

17 m²



SURFACE HABITABLE

118 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appart 2 ch avec grande terrasse proche du parc Tenbosch

 **1050 Ixelles**

Entre l'avenue Louise et le Parc Tenbosch, à proximité immédiate de la place du Châtelain, situé dans un ancien Hôtel Particulier de l'architecte Gustave Strauven, magnifique appartement de caractère jouissant d'une belle luminosité. Il offre d' agréables réceptions donnant accès à une terrasse de 17m² orientée à l'ouest, une cuisine super-équipée ouverte, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, cave, parking obligatoire (40.000€). PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 745.000	Surface habitable	118 m²
Surface terrasse	17 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1929	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	274 kW/m²
EPC code	20240830-0000688869-01-3	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	Charges locataire
1250.58 €	330 €

