











SURFACE TERRASSE

17 m²

SURFACE HABITABLE

118 m²

CHAMBRES À COUCHER

2

SALLE DE BAINS

2

Appart 2 ch avec grande terrasse proche du parc Tenbosch

Entre l'avenue Louise et le Parc Tenbosh, à proximité immédiate de la place du Châtelain, situé dans un ancien Hôtel Particulier de l'architecte Gustave Strauven, magnifique appartement de caractère jouissant d'une belle luminosité. Il offre d'agréables réceptions donnant accès à une terrasse de 17m² orientée à l'ouest, une cuisine super-équipée ouverte, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, cave, parking obligatoire (40.000€). PEB F



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement	
Le prix	€ 745.000	
Surface terrasse	17 m²	
Salle de bains	1	
Parkings (intérieurs)	1	
Les étages	4	
Année de construction	1929	
Façades	2	
Toilettes	2	
Chauffage (type)	collectif	
Quartier	résidentiel	
Double vitrage	~	
EPC code	20240830-0000688869-01-3	

Commune	Ixelles
Surface habitable	118 m²
Chambres à coucher	2
Salle de douche	1
Étage	3
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	~
Chauffage	gaz
Ascenseur	<u> </u>
PEB	274 kW/m²
PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	
Destination urbaine Non annoncé	
Permis de lotissement Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété 1250.58 €

Charges locataire

330€



