



€ 1.375.000 | IXELLES | REF. 7234774



SURFACE TERRASSE

39.6 m²



SURFACE HABITABLE

174 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Ixelles : Luxueux appartement trois chambres

 **Rue des Drapiers 2/25, 1050 Ixelles**

Ixelles - Toison d'Or situé au 4^e étage au-dessus de l'Apple Store, superbe appartement contemporain développant une superficie de ± 174 m². Il bénéficie de spacieux volumes et d'une très belle hauteur de plafonds. Le bien se présente comme suit : Vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, un magnifique séjour s'ouvrant sur la terrasse avec une vue dominante sur les environs, cuisine américaine hyper équipée, hall de nuit, 3 chambres dont une master-bedroom avec dressing, grande salle de bains, avec bains double lavabo, sauna., deux chambres, salle de douche, les chambres donnent accès à la terrasse arrière. Les prestations sont luxueuses et correspondent aux normes énergétiques actuelles. Ce bien bénéficie également d'un service de conciergerie. La situation de l'immeuble permet un accès direct aux boutiques de luxe, aux nombreux musées, salles de concerts, clubs et expositions, mais aussi à plusieurs espaces verts comme le parc du Palais d'Egmont. Possibilité d'acquérir deux emplacements garage. PEB B +

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.375.000	Surface habitable	174 m²
Surface terrasse	39.6 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Étage	4	Les étages	7
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2015
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	centre ville	Quartier	côté ensoleillé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	58 kW/m²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

