+32 (0)2 375 10 10















SURFACE TERRASSE 39.6 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

174 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3

SALLE DE BAINS

GARAGES

# Ixelles: Luxueux appartement trois chambres

## Rue des Drapiers 2/25, 1050 Ixelles

Ixelles - Toison d'Or situé au 4è étage au-dessus de l'Apple Store, superbe appartement contemporain développant une superficie de ± 174 m². Il bénéficie de spacieux volumes et d'une très belle hauteur de plafonds. Le bien se présente comme suit : Vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, un magnifique séjour s'ouvrant sur la terrasse avec une vue dominante sur les environs, cuisine américaine hyper équipée, hall de nuit, 3 chambres dont une master-bedroom avec dressing, grande salle de bains, avec bains double lavabo, sauna., deux chambres, salle de douche, les chambres donnent accès à la terrasse arrière. Les prestations sont luxueuses et correspondent aux normes énergétiques actuelles. Ce bien bénéficie également d''un service de conciergerie. La situation de l'immeuble permet un accès direct aux boutiques de luxe, aux nombreux musées, salles de concerts, clubs et expositions, mais aussi à plusieurs espaces verts comme le parc du Palais d'Egmont. Possibilité d'acquérir deux emplacements garage. PEB B +



# Caractéristiques

# GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 1.375.000
Surface terrasse	39.6 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1
Garages	1
Étage	4
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	~
Quartier	centre ville
Cave	V
Double vitrage	4

Commune	Ixelles
Surface habitable	174 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2
Les étages	7
Année de construction	2015
Façades	2
Toilettes	3
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	chauffage au sol
Quartier	côté ensoleillé
Ascenseur	V
PEB	58 kW/m²
PEB catégorie	В

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

### **FINANCIER**

Sous TVA



