+32 (0)2 375 10 10















SURFACE HABITABLE 485 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

1200 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

6

SALLE DE BAINS 5

GARAGES 2

## UCCLE: Superbe propriété 6 chambres rénovée avec élégance

#### 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose cette superbe propriété rénovée avec élégance dans un quartier prisé et verdoyant d'Uccle. Idéalement située à proximité des transports en commun et des écoles de renom, cette magnifique villa entièrement remise à neuf vous séduira par ses volumes généreux, son confort moderne et son élégance intemporelle. Érigée sur un terrain de 11,90 ares, cette demeure de caractère offre un hall d'entrée majestueux, de lumineuses réceptions, une cuisine ultra équipée, un bureau, ainsi que six chambres et cinq salles de bains. Un espace polyvalent, une salle de sport, de nombreuses caves et un garage pour deux voitures complètent ce bien d'exception. La propriété dispose également d'un accès privatif permettant l'exercice d'une profession libérale. Possibilité d'acquérir le terrain voisin de 584 m² pour agrandir ou bâtir cet espace privilégié. PEB : D-



# Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Uccle	Commune	maison	Туре
485 m²	Surface habitable	€ 2.550.000	Le prix
60 m²	Surface terrasse	1200 m <sup>2</sup>	Superficie terrain
5	Salle de bains	6	Chambres à coucher
2	Parkings	2	Garages
vanaf akte	Disponible	2	Les étages
Excellent état	État	1923	Année de construction
4	Façades	1000 m²	Surface du jardin
V	Bureau	super-équipée	Cuisine (type)
4	Toilettes	12 m <sup>2</sup>	Surface de bureau
individuel	Chauffage (type)	V	Buanderie
gaz	Chauffage		
résidentiel	Quartier	Vue dégagée	Quartier
V	Ascenseur	V	Cave
208 kW/m²	PEB	V	Double vitrage
D	PEB catégorie		

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

Non annoncé

Droit de préemption

Zone inondable

pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Permis de construire

Destination urbaine

Permis de lotissement Non annoncé

Non annoncé

Non annoncé



