



€ 2,550.000 | UCCLE | REF. 7234732



SURFACE HABITABLE

485 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1200 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

2

UCCLE : Superbe propriété 6 chambres rénovée avec élégance

1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose cette superbe propriété rénovée avec élégance dans un quartier prisé et verdoyant d'Uccle. Idéalement située à proximité des transports en commun et des écoles de renom, cette magnifique villa entièrement remise à neuf vous séduira par ses volumes généreux, son confort moderne et son élégance intemporelle. Érigée sur un terrain de 11,90 ares, cette demeure de caractère offre un hall d'entrée majestueux, de lumineuses réceptions, une cuisine ultra équipée, un bureau, ainsi que six chambres et cinq salles de bains. Un espace polyvalent, une salle de sport, de nombreuses caves et un garage pour deux voitures complètent ce bien d'exception. La propriété dispose également d'un accès privatif permettant l'exercice d'une profession libérale. Possibilité d'acquérir le terrain voisin de 584 m² pour agrandir ou bâtir cet espace privilégié.

PEB : D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.550.000	Surface habitable	485 m²
Superficie terrain	1200 m²	Surface terrasse	60 m²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	5
Garages	2	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1923	État	Excellent état
Surface du jardin	1000 m²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	12 m²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	208 kW/m²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

