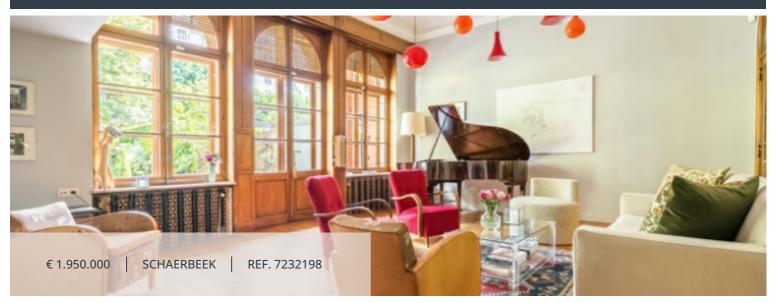
+32 (0)2 375 10 10















SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE

SUPERFICIE TERRAIN 564 m<sup>2</sup> 870 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

SALLE DE BAINS 4

30 m<sup>2</sup>

# Prestigieux Hotel de Maître proche du Parc du Cinquantenaire

#### 1030 Schaerbeek

Face à la place Jamblinne de Meux, à deux pas du parc du Cinquantenaire, des Institutions Européennes et des transports en commun, ce magnifique hôtel particulier, érigé en 1923 par l'architecte S. Mayné, vous séduira par son cachet unique et son environnement exceptionnel. Implantée sur un terrain arboré de 8 ares 70, véritable écrin de verdure en plein cœur de la ville, cette demeure de caractère développe une superficie d'environ 600 m². Elle se compose d'un hall d'entrée majestueux, de vastes réceptions avec cheminées ouvrant sur une terrasse et un splendide jardin, d'une cuisine entièrement équipée, de 7 chambres, de 4 salles d'eau, d'une family-room, ainsi que de caves. Un emplacement de parking situé à proximité immédiate de la propriété est également disponible à l'acquisition. PEB : E-



# Caractéristiques

# GÉNÉRAL

Туре	maison
Le prix	€ 1.950.000
Superficie terrain	870 m²
Chambres à coucher	7
Parkings (intérieurs)	1
Année de construction	1923
Surface du jardin	870 m²
Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	V
Quartier	résidentiel
Cave	V

Commune	Schaerbeek
Surface habitable	564 m²
Surface terrasse	30 m²
Salle de bains	4
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Façades	2
Toilettes	6
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée
PEB	267 kW/m²
PEB catégorie	E

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

## **FINANCIER**

Taxe de propriété 4803 €



