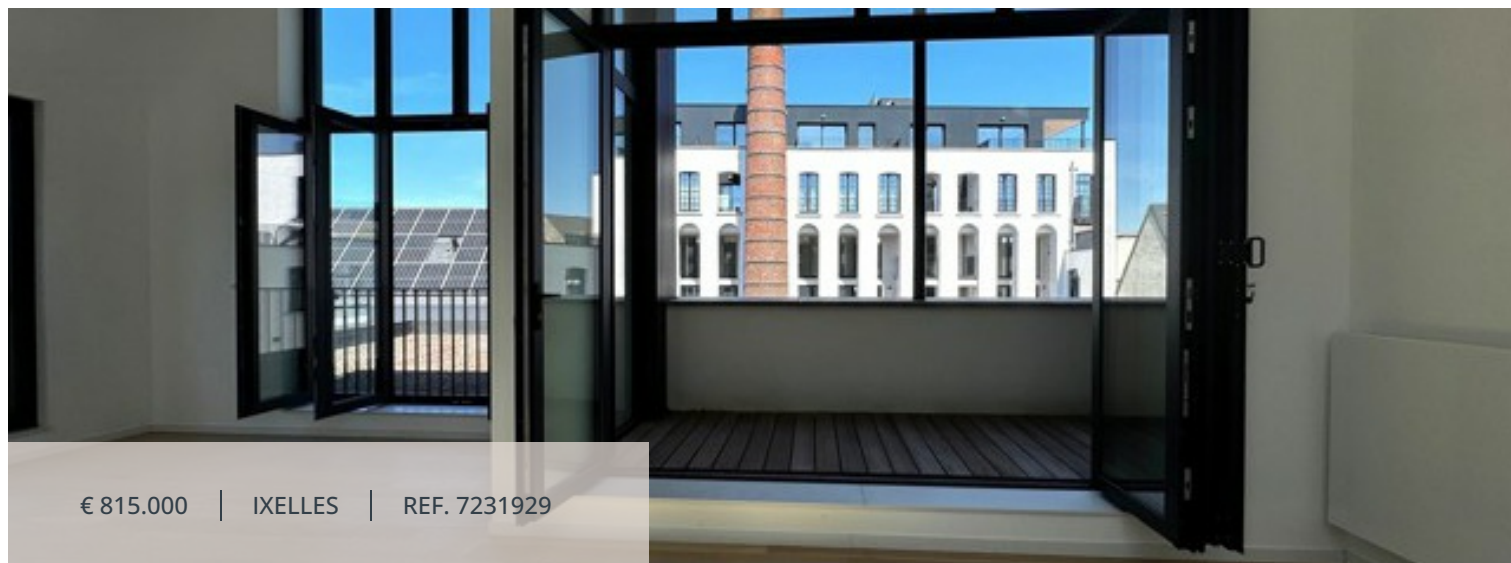




€ 815.000 | IXELLES | REF. 7231929



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

119 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Penthouse NEUF 2 chambres ++ et terrasse à "La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le projet « Chocolaterie Antoine » vous propose, au 3^e et dernier étage, un magnifique penthouse de 119 m² offrant une vue sur la cour intérieure. Il comprend deux belles chambres ainsi qu'un espace bureau ou chambre d'amis.

La pièce de vie bénéficie d'une hauteur sous plafond de 4,10 m et d'une jolie baie vitrée donnant accès à la terrasse de 20 m², qui s'étend sur toute la longueur de l'appartement. L'ensemble est splendide et très lumineux.

Situé rue du Prince Royal, entre la rue Keyenveld et la chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements et est idéalement installé en intérieur d'îlot, alliant quiétude et verdure à la vie urbaine et à toutes ses commodités.

Parking (49 500 €) et cave (8 000 €) en supplément.

Régime de taxation pour cette unité : 20,21 %.

Contactez VICTOIRE-JUNOT sans attendre pour tout renseignement concernant ce bien : 02 375 10 10 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 815.000	Surface habitable	119 m²
Surface terrasse	20 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau		Toilettes	2
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Chauffage (type)	collectif
Quartier	central	Quartier	calme
Ascenseur		Cave	
PEB	96 kW/m²	Double vitrage	
EPC code	C-	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA 

