



€ 775.000 | BRUXELLES | REF. 7231701



SURFACE TERRASSE

9 m²



SURFACE HABITABLE

180 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



Spacieux appartement 3Ch situé à côté du Bois de la Cambre

1000 Bruxelles

Bruxelles: Roosevelt à quelques pas du Bois de la Cambre, des transports en commun et de l'ULB, Victoire Junot vous présente ce superbe appartement de ± 180 m² situé au 6^{ème} étage d'un immeuble classique. Offrant une vue dégagée vers le bois, il se compose de très grandes réceptions, d'un bureau, d'une cuisine super équipée avec terrasse utilitaire, hall de nuit, placard, trois chambres, parquet, placards accès à la terrasse (9m²) vue dégagée, salle de bains, salle de douche. Cave. Garage box. Le bien ne sera pas disponible à la signature de l'acte. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 775.000	Surface habitable	180 m²
Surface terrasse	9 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	6
Les étages	8	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	1966	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	14 m²	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Ascenseur		Double vitrage	
PEB	257 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	20251120-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété
3244 €

