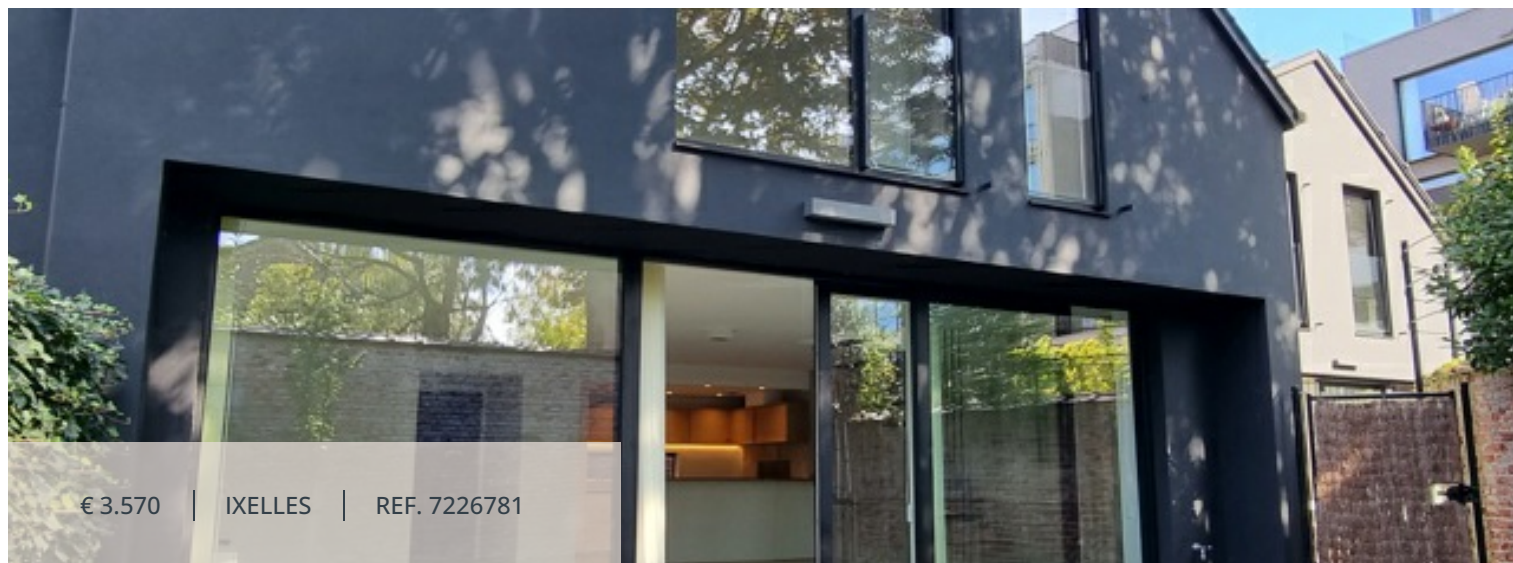




€ 3.570 | IXELLES | REF. 7226781



SURFACE HABITABLE

150 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

Maison à Ixelles

 **1050 Ixelles**

Superbe réalisation non loin de l'avenue Louise, situation idéale proche du PARC TENBOSCH et du Chatelain. L'architecture contemporaine et les espaces aux volumétries modernes vous séduiront. Très haute qualité des matériaux en terme énergétiques et technologiques. Maison en duplex de 150 m² comprenant un living de 40m² avec cuisine américaine avec îlot donnant sur un bel espace extérieur de 64m² avec terrasse et jardin, 4 chambres, dressings, salle de bain, salle de douche, wc invité, cave, local vélo et emplacement de parking en sous-sol : 150 euros PEB : B+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.570	Surface habitable	150 m²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Les étages	1
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2021
État	Excellent état	Surface du jardin	64 m²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Chauffage	chaudière
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	49 kW/m²	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire
380 €

