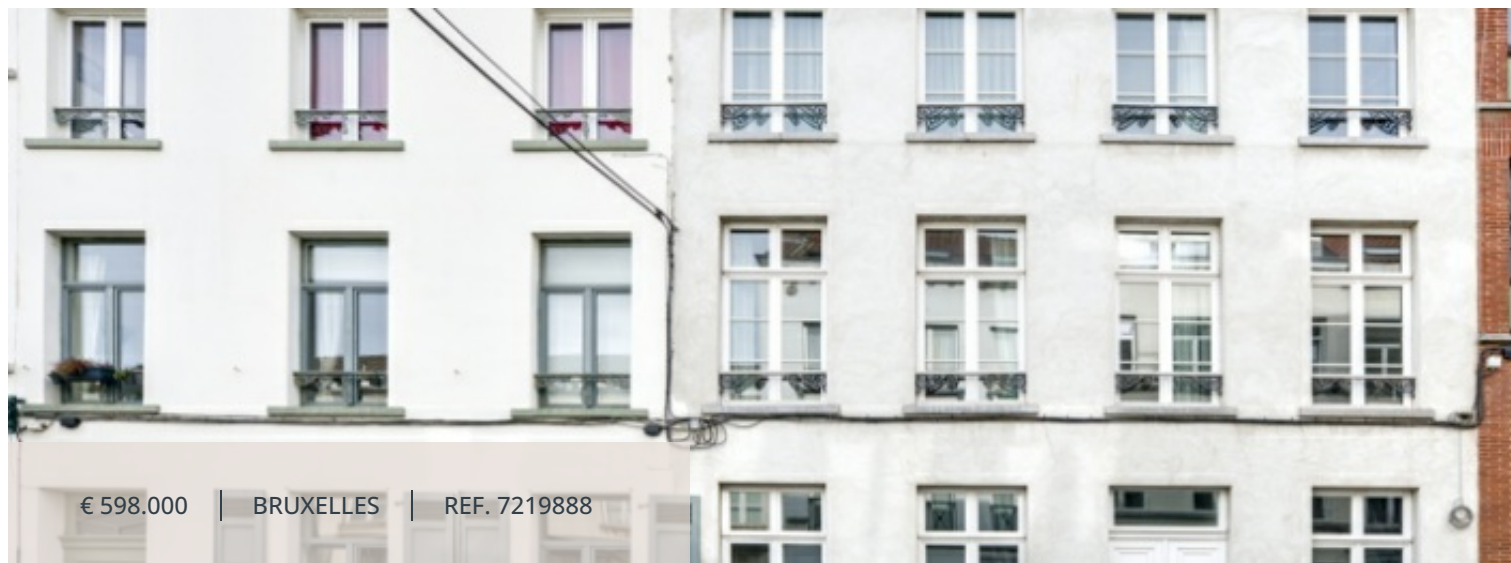




€ 598.000 | BRUXELLES | REF. 7219888



SURFACE HABITABLE

153 m²



SUPERFICIE TERRAIN

52 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2

Sainte-Catherine, magnifique maison rénovée

 **1000 Bruxelles**

Idéalement située au cœur du quartier Sainte-Catherine, Victoire Junot vous présente cette jolie maison entièrement rénovée d'une superficie totale d'environ 153 m² bruts. Elle vous séduira par ses espaces lumineux, ses finitions de qualité et sa localisation exceptionnelle. Elle comprend un hall d'entrée avec WC séparé, un vaste séjour baigné de lumière et une cuisine américaine super-équipée. Vous y trouverez également trois belles chambres (± 16 m², ± 15 m² et ± 15 m²), deux pièces polyvalentes (± 9 m² chacune) pouvant servir de chambres supplémentaires, un bureau aménagé et deux salles de bains. Une cave, une buanderie, un système de parlophonie et une chaudière au gaz viennent compléter ce bien, qui bénéficie d'un PEB G. Cette maison offre le compromis parfait entre confort moderne et authenticité, grâce à des matériaux soigneusement sélectionnés et à sa situation privilégiée dans un quartier dynamique, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports en commun, restaurants, etc.). Ne tardez pas à découvrir cette opportunité unique dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 598.000	Surface habitable	153 m²
Superficie terrain	52 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	2	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1815
État	Bon état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	9 m²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	458 kW/m²
		PEB catégorie	G
EPC code	20210203-0000581944-01-8		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	🏠 Zone inondable
Pas de permis de vente	zone inondable potentielle

FINANCIER

