



€ 1.225.000 | BRUXELLES | REF. 7219629



SURFACE TERRASSE

5 m²



SURFACE HABITABLE

235 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Superbe penthouse 2 chambres face au parc du Cinquantenaire

 **Rue de la Loi 235, 1000 Bruxelles**


Bruxelles : Victoire-Junot vous propose ce fabuleux penthouse avec vue sur les arcades du Parc du Cinquantenaire, à quelques pas du rond-point Schuman des commerces, écoles, métro, gare, accès ville situé au 10^e étage d'un immeuble construit en 1938. il offre une superficie de ± 235m². Entièrement rénové en 2017 l'architecture contemporaine se conjugue ici avec luxe et qualité offrant ainsi tout le confort dont vous rêvez. Béton lissé dans tout l'appartement nombreux placards, hall, porte blindée, vestiaire, WC, grandes réceptions, FO, terrasse d'angle, cuisine hyper équipée (ELECTRO MIELE) avec coin à déjeuner, entrée de service avec ascenseur et porte blindée, hall de nuit, placards, deux chambres en suite, dressing, l'une avec salle de bains l'autre un salle de douche. Câblages neufs, électricité conforme, leds, et dimer partout. Au rez-de-chaussée l'appartement est complété par 1 chambre de bonne, (15m²) et 2 caves en sous-sol. Possibilité d'acquérir un grand garage (50.000 euros). PEB D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.225.000	Surface habitable	235 m²
Surface terrasse	5 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	10
Les étages	10	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1936	État	Excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	Vue dégagée	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	208 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20250121-0000702084-01-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
2980.78 €

