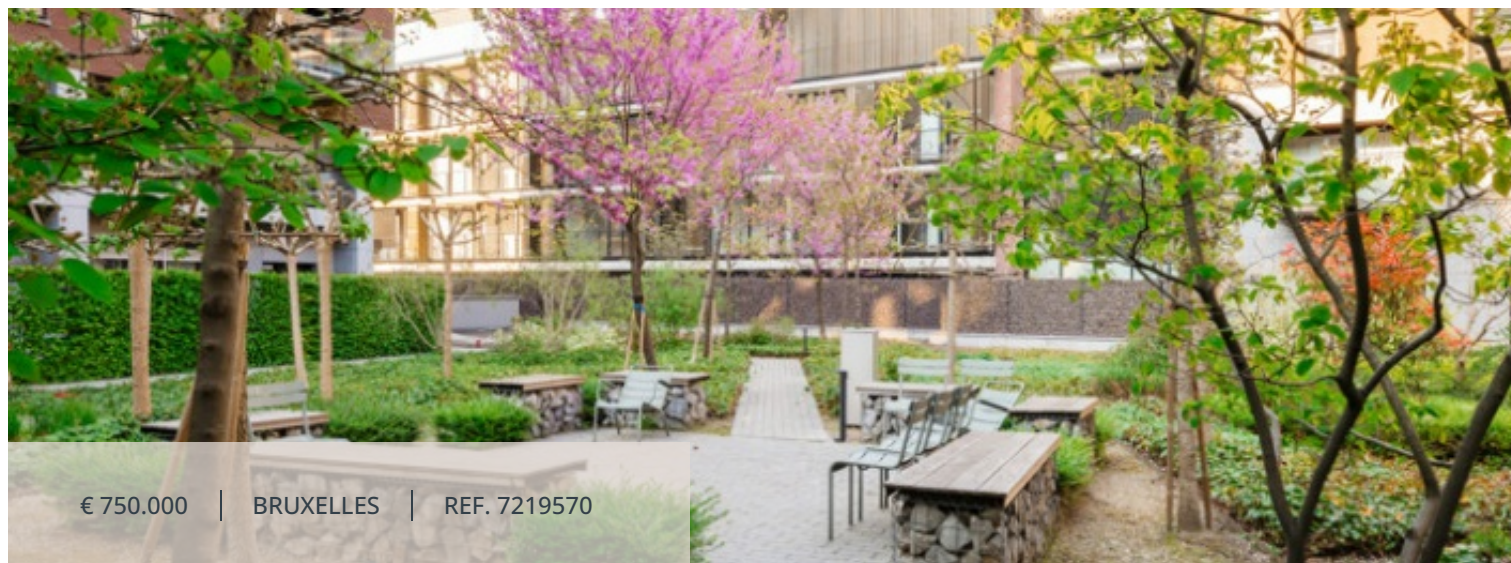




€ 750.000 | BRUXELLES | REF. 7219570



SURFACE TERRASSE

14 m²



SURFACE HABITABLE

130 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Bruxelles - Sablon - Exceptionnel penthouse 1CH

1000 Bruxelles

Bruxelles : Sablon - Victoire - Junot vous présente en exclusivité cet exceptionnel penthouse de ± 130 m² avec terrasse situé dans la résidence "Passacaille". Situé au 5^e étage, l'appartement comprend un hall d'entrée, porte blindée, vidéophonie, alarme, WC, vestiaire, un grand séjour lumineux avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse orientée Est Sud Ouest de ± 14 m² espace bureau, cuisine ouverte hyper équipée avec îlot central. L'appartement a été entièrement décoré et aménagé par la décoratrice Esther Gutmer, finitions haut de haut de gamme, une chambre, dressing, salle de douche. Grande cave. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol (35.000 euros). Vivez l'exception au sein de la Résidence "Passacaille". Les résidents bénéficient d'un accès exclusif à une piscine privée, une salle de fitness située au rez-de-chaussée, ainsi qu'à de superbes jardins intérieurs, pour un cadre de vie à la fois agréable, sécurisé et raffiné. Idéalement située dans un quartier prestigieux et calme, la résidence se trouve à deux pas du Parc d'Egmont, des boutiques de luxe et des restaurants gastronomiques, alliant ainsi sérénité et art de vivre urbain. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 750.000	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	14 m²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	5	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2007
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	condensation
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	175 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20250523-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

