



€ 1.595.000 | KRAAINEM | REF. 7216997



SURFACE HABITABLE

386 m²



SUPERFICIE TERRAIN

2600 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

QUARTIER BECHET : Villa de charme à rénover

1950 Kraainem

Kraainem : Victoire - Junot vous présente cette charmante propriété au cœur du quartier très résidentiel des "Quatre Bras", construite en 1925 sur une parcelle de 26 ares. Elle offre, de belles réceptions comprenant l'espace living avec FO, salle à manger, bureau, jardin d'hiver, cuisine super-équipée, 4/5 chambres, deux salles de bains, une salle de douches, garage deux voitures, caves. Dans un environnement privilégié à cinq minutes de la place Dumon. Le bien est loué. La maison est à remettre au goût du jour.

PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 1.595.000	Surface habitable	386 m²
Superficie terrain	2600 m²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	2	Les étages	1
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1925
État	À rénover	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	boisé
PEB	348 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	3309184-RES-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

