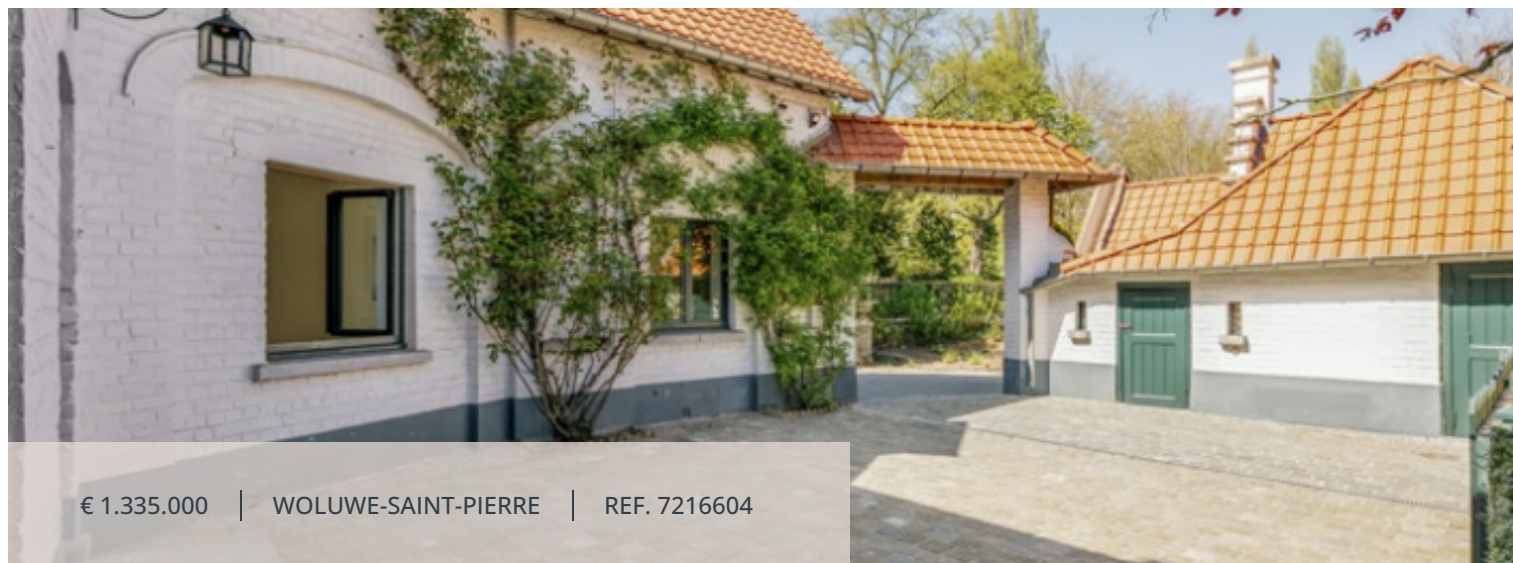




€ 1.335.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7216604



SUPERFICIE TERRAIN

246 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

336 m²

Villa de caractère dans un cadre unique et exceptionnel

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter, nichée dans un écrin de verdure exceptionnel au cœur de Woluwe-Saint-Pierre, cette maison de caractère, entièrement rénovée en 2024.

Ce domaine unique de 2,32 hectares, véritable héritage de l'ère industrielle belge, est composé de 12 résidences prestigieuses, de vastes jardins paysagers et d'un étang. Il vous offrira un cadre de vie exclusif.

Cette maison 4 façades, d'une superficie construite de 238 m², vous séduira par ses volumes et son atmosphère chaleureuse.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une vaste pièce de vie comprenant un séjour baigné de lumière et une cuisine parfaitement agencée et équipée, ainsi qu'une première suite avec salle de douche contemporaine, toilettes séparées.

À l'étage, deux grandes chambres offrent chacune de beaux volumes, de nombreux rangements et un confort optimal. Une salle de bains avec toilettes, un bureau et un dressing viennent compléter cet espace nuit.

En plus de ses prestations de qualité, la maison dispose d'une vue imprenable sur le parc verdoyant, d'une entrée privative, d'une cour privée, ainsi que d'une annexe indépendante qui ajoute au charme de ce lieu unique.

Possibilité d'acquérir deux emplacements de parking en supplément (20.000,- euros/parking).

PEB : C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.335.000	Superficie terrain	246 m²
Surface terrasse	336 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings	2
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1899	État	Excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	146 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	20240613-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Somation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine zone de parc	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable zone inondable potentielle

FINANCIER

Charges locataire 290 €

