











SALLE DE BAINS

3



SURFACE HABITABLE 280 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

1216 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

SURFACE TERRASSE 21 m<sup>2</sup>

# Maison à Waterloo

#### 1410 Waterloo

Victoire-Junot vous présente: Waterloo, superbe villa de 280 m² habitables dans un quartier calme et proche de toutes les commodités (commerces, transports et écoles). La maison comprend un hall d'entrée de 14 m², un living de 36 m² avec un coin bibliothèque de 11 m² et un feu ouvert, une cuisine super équipée de 23 m² avec un coin à déjeuner, chambre parentale de 29 m² avec grand dressing et une salle de bains, 2 chambres (20 et 14 m²), une salle de douche. Un appartement indépendant de 50 m² qui comprend un living, cuisine, chambre avec salle de bains. Salon télévision de 20 m². 3 WC. Buanderie équipée d'un lave linge et séchoir. Très beau jardin de 10 ares avec une piscine chauffée et Pool House. Car port une voiture et 2 emplacements extérieurs. Vidéophone. Alarme. Volets électriques partout. Chauffage central au gaz. Possibilité de louer en société et Profession libérale au rez de chaussée!



# Caractéristiques

# GÉNÉRAL

Туре	maison
Le prix	€ 4.500
Superficie terrain	1216 m²
Chambres à coucher	4
Salle de douche	1
Les étages	1
Année de construction	1960
Surface du jardin	1059 m²
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	V
EPC code	20170614023318

Commune	Waterloo
Surface habitable	280 m²
Surface terrasse	21 m²
Salle de bains	2
Parkings	2
Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état
Façades	3
Bureau	V
Buanderie	V
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme
PEB	164 kW/m²
PEB catégorie	В

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

### **FINANCIER**

Garantie locative

2 mois



