



SURFACE HABITABLE  
140 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN  
1100 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER  
3

SALLE DE BAINS  
1

GARAGES  
1

## Maison à Uccle

1180 Uccle

Bien présenté par Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be

VICTOIRE-JUNOT vous propose à Uccle/Prince d'Orange, charmante petite villa très lumineuse de type provençale de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 11 ares plein Sud dans un écrin de verdure du quartier résidentiel du Prince d'Orange: salon / salle à manger +- 40m<sup>2</sup> - nouvelle cuisine - 3 chambres avec des placards (25, 8 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup>) , 1 salle de bains - espace buanderie - petit grenier - petite cave - garage une voiture et emplacement de parking à l'extérieur pour deux voitures - grande terrasse plein sud - beau jardin fleuri - parquet dans les chambres et bureau, double vitrage, volets, chauffage au gaz à condensation , éclairage extérieur - vue à l'avant sur le jardin et à l'arrière sur petit verger .Portail automatique à l'entrée.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.250	Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1100 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Garages	1
Parkings	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1960	État	Bon état
Surface du jardin	1000 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	8 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Double vitrage	✓	Cave	✓
EPC code	202107090000592784	PEB	449 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Garantie locative
2 mois

