



€ 1.075.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7212513



SURFACE HABITABLE

240 m²

Projet "Malou View" - 1 surface commerciale de 275 m² - Situation idéale à Woluwe-St-Lambert

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Commercialisé par Victoire-Junot, ce projet propose un immeuble de 37 appartements spacieux, et 2 surfaces commerciales livrées CASCO.

Ici nous vous proposons une surface de 275 m² brut i.e. environs 240 m² net aménageables comme vous le souhaitez.

Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Woluwe-Saint-Lambert s'est imposé ces dernières années comme un véritable pôle résidentiel haut de gamme, alliant élégance architecturale et proximité des commodités essentielles.

Développé par Burco Europe, Galika et le bureau d'architecture ARCHI 2000, ce projet ambitieux se distingue par son élégance et son intégration harmonieuse dans l'environnement verdoyant de Woluwe-Saint-Lambert.

- Local vélos inclus
- Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €
- Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions)
- PEB A/B

Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	commerce	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.075.000	Surface habitable	240 m²
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	3	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur	Quartier	Vue dégagée
Quartier	calme		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	zone innondable effective

FINANCIER

