



€ 2.050 | IXELLES | REF. 7202815



SURFACE TERRASSE

22 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

84 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

 **1050 Ixelles**

En exclusivité chez Victoire Junot, à deux pas du Châtelain et du Bois de la Cambre, découvrez ce magnifique appartement de  $\pm 84\text{m}^2$  situé au 4<sup>ème</sup> étage et bénéficiant d'une superbe terrasse de  $\pm 22\text{m}^2$  orientée Ouest. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards et toilette invités, d'un lumineux séjour avec cuisine hyper-équipée, de deux chambres ( $\pm 14$  et  $\pm 10\text{m}^2$ ) disposant chacune de leur salle d'eau en suite. Une cave complète l'ensemble, avec un emplacement de parking intérieur obligatoire (150€/mois). Une opportunité rare à visiter sans attendre – coup de cœur garanti !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                       |                    |                     |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| Type                  | appartement           | Commune            | Ixelles             |
| Le prix               | € 2.050               | Surface habitable  | 84 m²               |
| Surface terrasse      | 22 m²                 | Chambres à coucher | 2                   |
| Salle de bains        | 1                     | Salle de douche    | 1                   |
| Parkings (intérieurs) | 1                     | Étage              | 4                   |
| Les étages            | 4                     | Disponible         | onmiddellijk        |
| Année de construction | 2021                  | État               | Excellent état      |
| Façades               | 2                     | Cuisine (type)     | amer. super-équipée |
| Toilettes             | 2                     | Buanderie          | ✓                   |
| Chauffage (type)      | collectif             | Chauffage          | chauffage au sol    |
| Quartier              | centre ville          | Quartier           | central             |
| Cave                  | ✓                     | Ascenseur          | ✓                   |
| Double vitrage        | ✓                     | PEB                | 63 kW/m²            |
|                       |                       | PEB catégorie      | B                   |
| EPC code              | 202302120000634111018 |                    |                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Sommaton et demande de recouvrement                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | pas situé en zone inondable                                                                        |

### FINANCIER

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Charges locataire | Garantie locative |
| 100 €             | 2 mois            |

