











SALLE DE BAINS

SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE

CHAMBRES À COUCHER

 22 m^2

84 m²

- 2

2

Appartement à Ixelles

En exclusivité chez Victoire Junot, à deux pas du Châtelain et du Bois de la Cambre, découvrez ce magnifique appartement de ±84m² situé au 4ème étage et bénéficiant d'une superbe terrasse de ±22m² orientée Ouest. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards et toilette invités, d'un lumineux séjour avec cuisine hyper-équipée, de deux chambres (±14 et ±10m²) disposant chacune de leur salle d'eau en suite. Une cave complète l'ensemble, avecun emplacement de parking intérieur obligatoire (150€/mois). Une opportunité rare à visiter sans attendre – coup de cœur garanti!



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.050	Surface habitable	84 m²
Surface terrasse	22 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2021	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	~
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	centre ville	Quartier	central
Cave	V	Ascenseur	~
Double vitrage	V	PEB	63 kW/m²
		PEB catégorie	В
EPC code	202302120000634111018		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	So.
Non annoncé	No
Destination urbaine	Dr.
Non annoncé	No
Permis de lotissement	a
Non annoncé	pa

ommation et demande de recouvrement on annoncé

roit de préemption on annoncé

Zone inondable

as situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 100€

Garantie locative

2 mois



