











SALLE DE BAINS

SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE

CHAMBRES À COUCHER

11 m²

120 m²

Appartement à Ixelles

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce magnifique duplex/penthouse de ±120 m² habitables, idéalement situé dans le quartier dynamique du Cimetière d'Ixelles, à deux pas des commerces, bars, restaurants, de l'ULB et des transports en commun. Ce bien lumineux comprend un hall d'entrée, un vaste séjour de ±30 m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée de ±11 m², une cuisine entièrement équipée avec lave-linge et sèche-linge, deux chambres, une mezzanine ouverte idéale pour un bureau ou un espace polyvalent, une salle de bains avec baignoire et douche séparée, des toilettes et une cave. Situé au 4e étage sans ascenseur, il est disponible immédiatement et sans charges communes. Plus d'infos sur www.victoire.be



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 1.650
Surface terrasse	11 m²
Salle de bains	1
Les étages	4
Année de construction	1950
Façades	2
Bureau	V
Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	V
EPC code	20230428?0000642856?01?0

Commune	Ixelles
Surface habitable	120 m²
Chambres à coucher	2
Étage	4
Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	zone d'habitation
Cave	V
PEB	206 kW/m²
PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative

2 mois



