



€ 1.650 | IXELLES | REF. 7202803



SURFACE TERRASSE

11 m²



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Ixelles

📍 1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce magnifique duplex/penthouse de ± 120 m² habitables, idéalement situé dans le quartier dynamique du Cimetière d'Ixelles, à deux pas des commerces, bars, restaurants, de l'ULB et des transports en commun. Ce bien lumineux comprend un hall d'entrée, un vaste séjour de ± 30 m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée de ± 11 m², une cuisine entièrement équipée avec lave-linge et sèche-linge, deux chambres, une mezzanine ouverte idéale pour un bureau ou un espace polyvalent, une salle de bains avec baignoire et douche séparée, des toilettes et une cave. Situé au 4^e étage sans ascenseur, il est disponible immédiatement et sans charges communes. Plus d'infos sur www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	120 m ²
Surface terrasse	11 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1950	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	2
Chauffage	gaz	Chauffage (type)	individuel
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	Cave	✓
EPC code	20230428?0000642856?01?0	PEB	206 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative
2 mois

