

€ 1.650 | IXELLES | REF. 7202803



SURFACE TERRASSE

11 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

120 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Ixelles

**1050 Ixelles**

Victoire Junot vous propose ce magnifique duplex/penthouse de  $\pm 120$  m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé dans le quartier dynamique du Cimetière d'Ixelles, à deux pas des commerces, bars, restaurants, de l'ULB et des transports en commun. Ce bien lumineux comprend un hall d'entrée, un vaste séjour de  $\pm 30$  m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse ensoleillée de  $\pm 11$  m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée avec lave-linge et sèche-linge, deux chambres, une mezzanine ouverte idéale pour un bureau ou un espace polyvalent, une salle de bains avec baignoire et douche séparée, des toilettes et une cave. Situé au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur, il est disponible immédiatement et sans charges communes. Plus d'infos sur [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques


### GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.650
Surface terrasse	11 m²
Salle de bains	1
Les étages	4
Année de construction	1950
Façades	2
Bureau	✓
Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓
EPC code	20230428?0000642856?01?0

Commune	Ixelles
Surface habitable	120 m²
Chambres à coucher	2
Étage	4
Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	zone d'habitation
Cave	✓
PEB	206 kW/m²
PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

