



€ 555.000 | AUDERGHEM | REF. 7198317



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

91 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Appartement 2 ch. + terrasse - Profitez des prix de rentrée !

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire-JUNOT vous propose ce bel appartement 2 chambres + terrasse de 15 m² orientée Sud-Ouest - Vue en intérieur d'îlot.

Hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire - Beau séjour de 36,28m² avec cuisine super équipée et local technique.

Chambre principale de 14.55 m² - 1 Chambre de 9.51m² - 1 grande salle de bain avec WC

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement (12,5 %) et sous TVA pour la construction.

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 555.000	Surface habitable	91 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	7
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	chauffage au sol
Cave		Quartier	résidentiel
Double vitrage		Ascenseur	
EPC code	A	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA



