



€ 555.000 | AUDERGHEM | REF. 7198317



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

91 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Projet ANTHERA, Val Duchesse/Souverain - Appartement 2 ch. + terrasse - Profitez des prix de rentrée !

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire-JUNOT vous propose ce bel appartement 2 chambres + terrasse de 15 m² orientée Sud-Ouest - Vue en intérieur d'îlot.

Hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire - Beau séjour de 36,28m² avec cuisine super équipée et local technique.

Chambre principale de 14.55 m² - 1 Chambre de 9.51m² - 1 grande salle de bain avec WC

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement (12,5 %) et sous TVA pour la construction.

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 555.000
Surface terrasse	15 m²
Salle de bains	1
Étage	4
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Auderghem
Surface habitable	91 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	chauffage au sol
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

