



SURFACE TERRASSE

 12 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 102 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 Clos Andrée Dumont 7, 1180 Uccle

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose :

Cet appartement 2 chambres au rez-de-chaussée, et traversant avec vue sur l'extérieur du projet.

Un hall d'entrée (avec WC invités et local technique) s'ouvrant d'un côté vers l'espace de vie avec le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée prolongé par la terrasse et le jardin, et de l'autre sur l'espace privé qui comprend un local technique, 2 salles d'eau, très confortables : une salle de douche (avec lavabo) et une salle de bain (avec un second WC, un bain et un double lavabo). Les 2 chambres, ont toutes 2 vue sur l'intérieur du projet.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 480.000	Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	Neuf
Surface du jardin	55 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	boisé
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	35 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

