



SURFACE TERRASSE

 14 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 91 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Appart 2 ch. + terrasse

📍 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire-JUNOT vous propose cet appartement 2 chambres + terrasse de 14 m<sup>2</sup> orientée Ouest

Vue en intérieur d'îlot

Hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire

Beau séjour de 36,28m<sup>2</sup> avec cuisine super équipée et local technique

Chambre principale de 14.55 m<sup>2</sup> - 1 seconde chambre de 9.51m<sup>2</sup>

1 grande salle de bain avec WC

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 570.000	Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	5	Les étages	7
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

