



€ 570.000 | AUDERGHEM | REF. 7198276



SURFACE TERRASSE

14 m²



SURFACE HABITABLE

91 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Projet ANTHERA, Val Duchesse/Souverain - Appartement 2 ch. + terrasse

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire-JUNOT vous propose cet appartement 2 chambres + terrasse de 14 m² orientée Ouest

Vue en intérieur d'îlot

Hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire

Beau séjour de 36,28m² avec cuisine super équipée et local technique

Chambre principale de 14.55 m² - 1 seconde chambre de 9.51m²

1 grande salle de bain avec WC

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).


Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|
| Type | appartement | Commune | Auderghem |
| Le prix | € 570.000 | Surface habitable | 91 m² |
| Surface terrasse | 14 m² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 1 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Étage | 5 | Les étages | 7 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2026 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | pompe à chaleur |
| Quartier | calme | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 45 kW/m² |
| | | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|-----------------------|--|
| Permis de construire | Sommaton et demande de recouvrement |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Destination urbaine | Droit de préemption |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| |
|----------|
| Sous TVA |
| ✓ |

