



SURFACE TERRASSE

 13 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 107 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 Clos Andrée Dumont 4, 1180 Uccle

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire -JUNOT propose :

Bel appartement 3 chambres traversant avec terrasse et jardin sur l'avant du projet – bien orienté SUD-OUEST.

Un hall d'entrée avec espace vestiaire et WC invités – Bel espace de vie avec cuisine super équipé, salle à manger et séjour prolongés par la terrasse et le jardin.

Le hall de nuit accueille une salle de bain (avec bain, 1 lavabo et WC séparé avec ouverture sur le local technique), et 2 chambres.

La chambre principale profite d'une salle de douche en suite (avec 1 lavabo).

Les 3 chambres ont un balcon avec vue sur la forêt à l'arrière.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 533.000	Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	Neuf
Surface du jardin	70 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	boisé
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	35 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

