



SURFACE TERRASSE

 5 m²


SURFACE HABITABLE

 70 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

📍 **Clos Andrée Dumont 8, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose :

Bel appartement 1 chambre tout en longueur au 1er étage avec petite terrasse sur l'avant du projet. Hall d'entrée avec local technique et WC invité. L'espace de vie avec séjour, salle à manger et la cuisine super équipée un peu en retrait, est prolongée par la belle terrasse orientée au sud.

La chambre (avec salle de douche et lavabo simple) profite d'une vue sur l'intérieur du projet, complète ce bien.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 345.000	Surface habitable	70 m ²
Surface terrasse	5 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	boisé
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	35 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

