



€ 540.000 | UCCLE | REF. 7198164



SURFACE TERRASSE

13 m²



SURFACE HABITABLE

109 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose :

Ce bel appartement 3 chambres est traversant et bénéficie d'une terrasse à l'avant, bien orienté au Sud.

Hall d'entrée s'ouvrant d'un côté vers l'espace de vie tout ouvert avec la cuisine, le séjour et la salle à manger prolongé par la terrasse.

De l'autre vers le hall de nuit accueille le WC invités, l'espace technique, les 2 chambres et la salle de bain avec bain + 2 lavabos et la chambre principale qui profite d'une salle de douche avec 1 lavabo et un WC. Les 3 chambres donnent à l'arrière au calme avec vue sur la forêt.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 540.000
Surface terrasse	13 m²
Salle de bains	2
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Uccle
Surface habitable	109 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	boisé
Ascenseur	✓
PEB	35 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

